

## K pronájmu, Byt 3+kk, 69 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4409541 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**36 000 K**

Lokalita:

**Praha 1**

Nabízíme k pronájmu stylový, plně zařízený mezonetový byt 3+kk o celkové ploše 69 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. a 5. patře zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem a recepcí v ulici Krakovská, Praha 1 – Nové Město. Atraktivní poloha pouhých 100 metrů od Václavského náměstí nabízí komfortní bydlení v samotném centru Prahy.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je prakticky dispozičně řešen do dvou podlaží. Ve spodním patře se nachází světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice, myčka nádobí, pračka a kompletní kuchyňské vybavení), samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V horním patře je umístěna druhá prostorná ložnice s vlastní koupelnou, která zajišťuje dostatek soukromí a komfortu. Pro maximální pohodlí je byt vybaven klimatizací.

V ceně poplatků jsou zahrnuty veškeré energie, vysokorychlostní Wi-Fi připojení, 68 televizních kanálů, svoz odpadu, úklid společných prostor a služby recepce. Za jednorázový poplatek lze zajistit také pravidelný úklid bytu a výměnu ložního prádla.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – stanice metra Muzeum a Město i tramvajová zastávka Václavské náměstí jsou v docházkové vzdálenosti. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, restaurace, supermarket Billa, fitness centra, drogerie i významné kulturní a historické památky, jako jsou Národní muzeum, Státní opera a kino Lucerna.

Možnost krátkodobého i dlouhodobého pronájmu (minimálně 3 měsíce). K nastoupení od 1. září. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4409541           |
| Inzerát vydán:    | 16.06.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 79137             |
| Budova je z:      | Smíšená           |
| Stav:             | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 5. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 69 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 69 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 69 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcela Špetová, MBA**

Tel:

**+420774810646**

Email:

**marcela.spetova@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.R.O.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**