

K pronájmu, Byt 3+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425120 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:

Kroměříž

Nabízím k pronájmu byt o dispozici 3+kk na ulici Zborovská v Kroměříži.

Prostorný byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. patře bytového komplexu Zborovská v Dolních Zahradech. Bytová jednotka je dispozičně řešena jako 3+kk o výměře 69 m² + lodžie (7,2 m²) + zděný sklep (2,4 m²) a další společné prostory (např. kolárna).

Za vstupními dveřmi bytu se nachází prostorná chodba s dostatkem úložného prostoru, ze které se dostaneme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje s vestavěnými skříněmi, do koupelny a samostatného WC. Lodžie je orientovaná na západ a je přístupná ze všech obytných místností, zajišťuje tak dostatek světla po celý den.

Byt se pronajímá plně vybavený, takže se stačí jen nastěhovat. Kuchyňský kout je vybavený lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou a indukční varnou deskou. V koupelně je k dispozici pračka, v obývacím pokoji sedačka, stůl i konferenční stůl. V ložnici je velká postel i televize. V chodbě i dětském pokoji jsou vestavěné skříně.

Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem. Energetická náročnost budovy C – úsporná.

Měsíční nájem činí 17 500 Kč + zálohy na služby pro dvě osoby ve výši 3 002 Kč. Celkové měsíční náklady na bydlení činí tedy 20 502 Kč (+ elektřina přepsaná na nájemce).

Vratná kauce je ve výši 20 000 Kč, poplatek za zprostředkování ve výši 15 000 Kč + DPH.

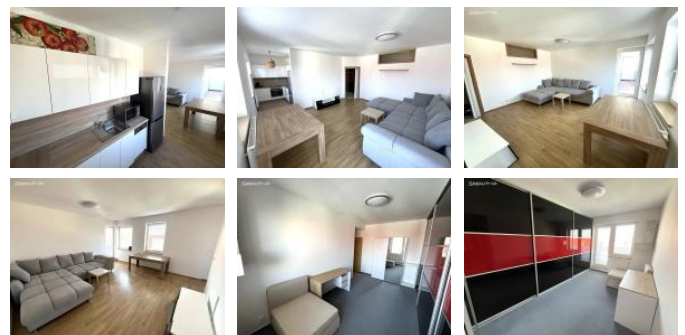
Bytový dům se nachází ve velice žádané a klidné lokalitě, se skvělou občanskou vybaveností (v blízkosti škola, školka, dětská hřiště, nádraží, obchody).

Parkování je možné v blízkosti domu.

Byt bude k dispozici od 1. 10. 2026

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4425120
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	1342
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	69 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Vojtová

Tel:

+420 724 114 766

Email:

veronika.vojtova@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Plocha sklepa:

3 m2