

K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4112199 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

28 500 K

Lokalita:

Praha 4

Dovolují si vám nabídnout pronájem bytu 3+kk, o výměře 70 m², se dvěma zastřešenými balkony a garážovým stáním v cihlové moderní novostavbě z roku 2008, v klidné části vilové zástavby, v Praze Chodov v ulici Starochodovská.

Pronájem bytu je k dispozici od 1. 8. 2026

Byt se nachází se ve druhém patře bytového domu s výtahem a s bezbariérovým přístupem.

Byt tvoří především chodba s prostornou vestavnou šatní skříň, ložnice s balkonem o velikosti 9 m² s orientací na jihovýchod, dětský pokoj, koupelna s vanou, samostatná toaleta, a obývací pokoj s kuchyňským koutem, klimatizací a s druhým balkonem o velikosti 7 m² s orientací na jihozápad.

Kuchyňská linka disponuje sklokeramickou varnou deskou, pečicí a mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a vestavnou chladničkou s mrazákem.

V bytu je k dispozici také centrální vysavač.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si byt můžete detailně prohlédnout z pohodlí domova.

K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 3 m² a garážové stání v suterénu domu. Další automobil je možné pohodlně zaparkovat před domem kde je dostatek místa.

Měsíční nájemné je 28.500,- Kč, + 3.500,- Kč zálohové platby na služby, + spotřeba elektřiny v bytu, vratná kauce je 35.000,- Kč.

V bytu je k dispozici kabelová televize a optické internetové připojení.

V docházkové vzdálenosti jsou v blízkém okolí potraviny, lékárna, pošta, mateřská a základní škola, autobusová zastávka. Dále pak plavecký stadion, stanice metra Chodov a obchodní centrum Chodov 12 minut chůze, stanice metra Opatov 8 minut.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pro bližší informace nebo prohlídku mě prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Suk

Tel:

+420 777589797

Email:

vladimir.suk@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4112199
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	24.01.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha pozemku:	70 m2