

K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4267722 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově moderně zrekonstruovanou podkroví bytovou jednotku v osobním vlastnictví 3+kk o celkové výměře 70m², nacházející se ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Oblá v části obce Mariánské Hory, obec Ostrava.

Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nových plastových oken s trojskly, stropního podlahového vytápění, nových rozvodů vody a elektřiny, odpadů, střešní krytiny, omítek a zateplení.

Součástí inzerce je také 3D virtuální prohlídka bytu, kde si můžete celý byt projít z pohodlí domova.

Kuchyňská linka na míru je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, žebříkovým elektrickým topením, osvětlením a prostorem pro úzkou pračku. V každém pokoji je termostat pro regulaci teploty a klimatizace. Na střeše domu jsou umístěny solární panely, které složí k ohřevu TUV.

Internetové připojení od společnosti PODA je zavedeno v celém domě. Teplo v bytě zajišťuje stropní elektrické vytápění, proto doporučujeme nastavit vyšší zálohu na elektřinu (cca 5.000 - 6.000,-Kč).

Byt pro svoji dispozici je vhodný maximálně pro 4 osoby.

Nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Měsíční nájemné činí 15.000,- Kč + 3.800,- Kč záloha na služby pro 3 osoby (teplá a studená voda, chod domu). Elektřina a internet jsou hrazeny nájemcem.

Jistota (kauce) 45.000,- Kč.

Poplatek realitní kanceláři 20.000,- Kč.

V případě zájmu o prohlídku volejte.

ID inzerátu ESO:	4267722
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	05.08.2024
ID zakázky v RK:	5316
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Zastavěná plocha:	290 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Oldřich Zarrilli

Tel:

+420 734 507 053

Email:

oldrich@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz