

K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375264 Datum vydání: 14.12.2025

Cena za nemovitost:

29 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

K pronájmu nabízím moderní byt o dispozici 3+kk, který se nachází v 6. patře (7. NP) udržovaného a zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Cílkova.

Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí v roce 2023 a je proveden ve velmi vysokém standardu. Celková užitná plocha činí cca 70 m² (byt 66 m², lodžie 3 m², sklep 1 m²).

Dispozice bytu

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- dva samostatné pokoje
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC s malým umyvadlem
- komora
- vstupní chodba
- sklep v přízemí domu

Byt má praktickou orientaci – dva pokoje jsou orientovány na východ, obývací pokoj s kuchyňským koutem na západ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Z bytu je příjemný výhled do okolí, byt je velmi světlý.

Vybavení a standard

- dubové třívrstvé podlahy Boen
- luxusní velkoformátová dlažba a obklady
- LED úsporné osvětlení v celém bytě
- interiérové dveře Sapelli, většina posuvných do pouzdra, v obývacím pokoji skleněné posuvné designové dveře
- nové bezpečnostní vstupní dveře
- vestavná šatní skříň v chodbě

Kuchyňská linka:

- indukční deska a trouba Electrolux
- vestavná lednice s mrazákem AEG
- extra tichá myčka Bosch
- kování Blum, LED osvětlení
- odsavač par Faber
- dřez a baterie Franke

Koupelna:

- sprchový kout
- podlahové vytápění
- pračka a sušička Samsung

Všechna okna jsou vybavena žaluziemi, u menších oken jsou sítě proti hmyzu. Na oknech jsou záclony a závěsy.

Další informace

- byt se pronajímá bez nábytku, zůstávají uvedené vestavné prvky a spotřebiče
- dům se nachází přímo u zastávky MHD Cílkova
- v docházkové vzdálenosti je les a zeleň, ideální na sport a procházky
- parkování je možné v okolí domu
- byt je nekuřácký, vhodný maximálně pro 4 osoby



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Humhal

Tel:

+420733737273

Email:

jan.humhal@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Finanční podmínky

- Nájemné: 29.000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 2.720 Kč / měsíc (upravitelné dle počtu osob)
- Elektřina: aktuální záloha 1.340 Kč (převod na nájemce)
- Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Dostupnost

Byt bude k nastěhování od 1. 2. 2026. Prohlídky budou probíhat po dohodě, pravděpodobně od 12. 1. 2026.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte, ideálně e-mailem nebo prostřednictvím formuláře u inzerce.

ID inzerátu ESO:	4375264
Inzerát vydán:	14.12.2025
ID zakázky v RK:	426978
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	1 m2