

## K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4399248 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**37 000 K**

Lokalita:  
**Praha 7**

Nabízíme k pronájmu podkrovní byt s dispozicí 3+kk, který se nachází v ulici U Uranie, Praha - Holešovice. Tento výjimečný byt o užitné ploše 70 m<sup>2</sup> v družstevním vlastnictví se nachází v šestém podlaží moderního objektu.

Interiér bytu byl vytvořen s důrazem na co nejvíce příjemné denního světla. Díky velkému množství oken se zde provozuje výjimečná vzdušná atmosféra. Neobvyklé umístění některých oken a podlaze poskytuje skvělý výhled na pulzující život v okolí, zatímco střešní okna, umístěná v krově, nabízí jedinou možnost přirozeného osvětlení. Tyto okna jsou navíc vybavena dálkovým ovládáním, které umožňuje snadné otevření a regulaci světla pomocí rolet od příjemného světla až po úplné zatemnění.

V bytě jsou dvě samostatné ložnice, které poskytují potřebné soukromí, a koupelnu s prostorným sprchovým koutem a odděleným WC. Moderně navržený kuchyňský kout je vybaven kvalitními materiály a spotřebiči.

Lokalita nabízí mnoho možností využití volnočasových aktivit, a i když v docházkové vzdálenosti se nachází množství stylových kaváren, vyhlášených restaurací a příjemných tras pro procházky podél Vltavy, které lákají nejen k relaxaci, ale i k aktivnímu způsobu života.

Tento podkrovní byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné a elegantní bydlení v dynamické části Prahy, která je známá svojí kulturou a atmosférou.

Nájem: 37.000,- K

Poplaky v etn. energií: 5.000,- K

Kauce: 40.000,- K

Provize RK: 1 x nájem

K nastavení ihned.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399248
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	29297
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lada Nováková**

Tel:

**722 155 911**

Email:

**lada.novakova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**