

## K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409564 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**17 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízím k pronájmu prostorný byt 3+kk o celkové ploše 70,2 m<sup>2</sup> s výbornou dostupností do centra m. sta, nacházející se v oblíbené lokalitě na ulici Svitavská, Brno - Husovice. Ideální pro pracující pár, rodinu nebo studenty, kteří hledají klidné zázemí s velmi rychlým dosahem centra m. sta a ocení blízkost přírody kolem lesy Svitavy.

### Byt / stav a dispozice

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu. Centrem bydlení je velkorysý obývací prostor volně propojený s kuchyní a skříní, který nabízí dostatek místa pro společné chvíle, vaření i odpočinek. Dále byt disponuje dvěma samostatnými pokoji, které mohou skvěle posloužit jako ložnice a dětský pokoj nebo domácí pracovna. Koupelna a toaleta jsou prakticky řešeny pro každodenní komfort. Ve vstupní chodbě je dostatečný prostor pro umístění šatní skříně a botníku.

### Virtuální prohlídka

Pro detailní představu o dispozici a stavu bytu pro Vás v těchto dnech připravujeme novou fotogalerii a virtuální 3D prohlídku (Matterport). Díky ní si brzy budete moci byt detailně projít z pohodlí domova krok za krokem.

### Lokalita / blízké okolí

Ulice Svitavská se nachází v širším centru Brna a nabízí vynikající občanskou vybavenost. V těsné blízkosti najdete supermarket (např. nedaleký Albert), lokální obchody i oblíbené kavárny a restaurace. Obrovskou výhodou je bezprostřední blízkost lesy Svitavy, podél které vede udržovaná cyklostezka – ta je naprosto ideální pro odpolední procházky, běh nebo jízdu na in-line bruslích. Lokalita tak dokonale spojuje aktivní životní styl s pohodlím města.

### Parkování / doprava

Parkování je možné v přeplněných ulicích v rámci rezidentních zón. Dopravní dostupnost MHD je naprosto excelentní – nejbližší zastávka tramvaje Národní Republiky je vzdálena jen pár minut chůze, odkud se do samotného srdce Brna dostanete za necelých 10 minut. Lidé si navíc jistě ocení bleskové napojení na Velký městský okruh, který zajišťuje rychlou cestu do dalších částí Brna i na dálnici.

### Náklady na bydlení / Finanční podmínky

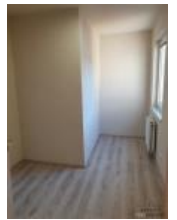
Nájemné: 17.000 Kč / m<sup>2</sup> síc

Zálohy na služby a energie: 5.670 Kč / m<sup>2</sup> síc (částka již zahrnuje připojení k internetu; vzhledem k pravidelným vysokým poplatkům je zde do budoucna možnost zálohy snížit)

Vratná kauce (jistota): 1x měsíční nájem

Provize RK: 1x měsíční nájem

Byt bude připraven k nastěhování od 1. srpence 2026. Máte-li zájem o více informací nebo osobní prohlídku, jsem Vám plně k dispozici. Rád Vám tento příjemný byt osobně představím.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Trčka**

Tel:

**739085315**

Email:

**trcka@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4409564
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	30247
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2
Plocha zahrady:	421 m2