

K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414137 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

22 900 Kč

Lokalita:

Praha 6

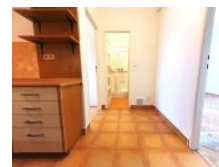
Pronájem bytu od 1.9.2026 - velmi pěkný, slunný, atypický byt 3+kk, 58 m2 + terasa 12 m2, Praha 6 - Bubeneč, ulice Ve Struhách, 3. patro (poslední) ve zrekonstruovaném cihlovém domě bez výtahu. Dům má pouze 10 bytových jednotek, díky tomu panuje v domě klid a rodinná atmosféra. Orientace bytu je na slunný jih (velký pokoj se vstupem na prostornou terasu) a na sever (2 menší vzájemně průchozí pokoje). Kuchyně je umístěna do vstupní chodby bytu.

Byt je po rekonstrukci a je nezařízený nábytkem. K dispozici je kuchyňská linka s plynovým dvojvařičem, digestoř, el. trouba, lednice s mrazákem a pračka, která je v koupelně. Z nábytku je menší šatní skříň. V koupelně je sprchový kout a WC. Na podlaží jsou parkety, lino a dlažba. Topení je etážové - vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění bytu, tak i ohřev vody. Parkování je možné na ulici (modré zóny).

Dům se nachází v příjemné klidné lokalitě plné zeleně. Z bytu je velmi pěkný výhled do širého okolí, na Trojský zámek, ZOO i Botanickou zahradu. Do cca 5 min chůze je park Stromovka. Občanská vybavenost je v místě - rozsáhlá maloobchodní síť nebo do 8 min chůze Kaufland, drogerie Rossmann apod. Výborná dopravní dostupnost do centra - 5 min. chůze bus a tram č. 8 a 18 (zastávka Čínská nebo Zelená) s přímým spojením (2 zastávky) na Metro A - Dejvická nebo busem č. 131 na metro A - Hradčanská, který je cca 250 m od domu.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 1-2 dospělé osoby (pár nebo spolubydlení 2 osob), domácí zvířátka nelze. Byt je volný od 1.9. 2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 23.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4414137
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	22396
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	70 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz
KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz