K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4416082** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:
Svitavy











Nabízíme k pronájmu moderní mezonetový byt 3+kk v novostavbě v Březové nad Svitavou.

Byt o přibližné užitné ploše 70 m2 nabízí praktické dvoupodlažní uspořádání. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a koupelna. Ve druhém podlaží jsou dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

V současné době probíhá výstavba bytů, proto jsou u inzerátu použity vizualizace budoucího stavu.

Byt bude částečně vybavený. K dispozici je kuchyňská linka se sporákem, varnou deskou, troubou, myčkou a lednicí. Součástí pronájmu je také možnost využívání zahrady, která nabízí příjemné místo k odpočinku, ale po domluvě s jiným bytem.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Vlakové nádraží se nachází pouhých 10 metrů od domu. Do Letovic se vlakem dostanete přibližně za 10 minut, přímé spojení je také do Brna.

Nájemné činí 15 000 Kč měsíčně, zálohy na energie 5 500 Kč měsíčně, vratná jistina je ve výši 30 000 Kč, plus provize realitní kanceláři. Možnost nastěhování od 15.11.2026.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dodán, proto je uvedena energetická třída G. Veškeré výměry jsou přibližné a mají orientační charakter.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4416082
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Hájková
Tel:
+420 773 756 732
Email:
d.hajkova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz