K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436527** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

39 900 Kč

Lokalita:

,

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní světlý částečně zařízený byt 3+kk o rozloze 70 m2 s prostornou terasou 31 m2 ve 2. podlaží rezidence v uzavřeném areálu VESI od developera YIT s recepcí, kamerovým zabezpečením a systémem kontrolovaného vstupu v klidné lokalitě pražské Hostivaře oblíbené zejména díky spojení městského komfortu a bezprostřední blízkosti přírody. K bytu náleží sklep a parkovací stání v podzemní garáži domu.

Byt je orientován na jihovýchod, díky čemuž je většinu dne příjemně prosvětlený. Dominantou obytného prostoru je kuchyně zhotovená na míru s pracovní deskou Technistone a praktickým ostrůvkem s vlastním elektrickým připojením. Součástí vybavení jsou také vestavné prvky s LED osvětlením, americká chladnička a inteligentní systém ovládání světel.

Vysoký standard bydlení podtrhují kvalitní interiérové dveře Sapelli, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon, elektrické předokenní žaluzie a plisované sítě proti hmyzu.

Skutečnou přidanou hodnotou je 31 metrová terasa, která rozšiřuje obytný prostor o příjemné venkovní zázemí. Najdete zde moderní velkoformátovou dlažbu, skleněné zábradlí, venkovní osvětlení i praktický přívod vody.

Projekt klade důraz také na udržitelnost a efektivní provoz. K dispozici jsou fotovoltaické panely, systém hospodaření s dešťovou vodou i zázemí pro třídění bioodpadu.

Rezidence nabízí více než jen kvalitní bydlení. Celý koncept je postaven na myšlence komunitního života, který podporuje sousedská setkávání a příjemnou atmosféru mezi obyvateli. Součástí areálu je soukromé dětské hřiště a zázemí pro společné využití, vhodné například pro oslavy, rodinná setkání nebo komunitní akce. Díky pravidelně organizovaným aktivitám pro děti i dospělé zde vzniká prostředí, kde se sousedé skutečně znají a cítí se jako součást komunity.

Okolí poskytuje vše potřebné pro pohodlný každodenní život. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, obchody i služby. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost lesoparku, cyklostezek, sportovišť a Hostivařské přehrady.

Výborná je rovněž dopravní dostupnost. Autobusová zastávka se nachází jen několik minut chůze od domu a stanice metra Depo Hostivař je snadno dostupná během krátké jízdy.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi i páry, které hledají moderní a komfortní bydlení v bezpečném prostředí s množstvím zeleně, kvalitním zázemím a výjimečnou komunitní atmosférou. Nabízí jedinečné spojení soukromí, aktivního životního stylu a sousedského prostředí, které se v dnešních rezidenčních projektech hledá jen zřídka.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Dana Oralová
Tel:
222703030
Email:
podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

K dispozici solidním zájemcům hledajícím dlouhodobé kvalitní bydlení k nastěhování od 1. 12. 2026.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s Vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme Vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

ID inzerátu ESO:	4436527
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	8335
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2