

K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m²

Číslo inzerátu (ID): 4437769 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč**Lokalita:**
Svitavy

Nabízíme k pronájmu moderní mezonetový byt o dispozici 3+kk, který se nachází v novostavbě v Březové nad Svítavou.

Byt s přibližnou užitnou plochou 70 m² je rozdělen do dvou podlaží, což zajišťuje praktické uspořádání prostoru. V přízemí najdete obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu. Horní patro tvoří dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Byty jsou v současné době ve výstavbě, a proto jsou v inzerci použity vizualizace, které přibližují jejich budoucí podobu.

Byt bude částečně vybavený. Kuchyňská linka bude disponovat varnou deskou, sporákem, troubou, myčkou nádobí a lednicí. K dispozici bude také možnost využívání zahrady, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci a odpočinek.

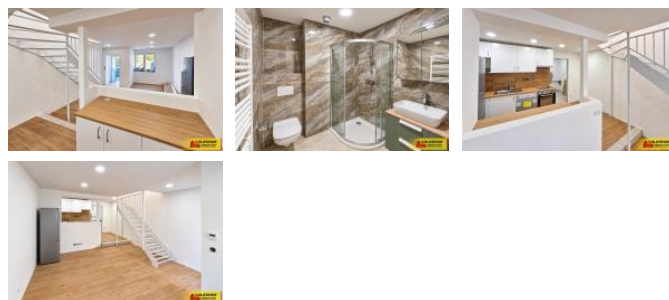
Velkým benefitem je výborná dopravní dostupnost. Vlakové nádraží se nachází pouhých 10 metrů od domu. Cesta vlakem do Letovic trvá přibližně 10 minut a k dispozici je také přímé spojení do Brna.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč, zálohy na energie jsou 5 500 Kč měsíčně a vratná kauce činí 30 000 Kč. K uvedeným nákladům se připočítává provize realitní kanceláře. Možnost nastěhování od 15.11.2026.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dodán, proto je uvedena energetická třída G. Veškeré výměry jsou přibližné a mají orientační charakter.

V případě zájmu o další informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4437769
Inzerát vydán:	19.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dagmar Hájková**

Tel:

+420 773 756 732

Email:

d.hajkova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz