K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440470** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

18 500 Kč

Lokalita:
Mladá Boleslav

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 70 m2, který se nachází ve 3. patře bytového domu v Lukášově ulici v Mladé Boleslavi.
Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí prakticky řešené bydlení se dvěma samostatnými pokoji. Významným benefitem je parkovací stání ve dvoře domu a možnost využívat společnou zahradu s pergolou a grilem.

Dispozice a vybavení
Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči a poskytuje zázemí pro každodenní vaření.
Další dva samostatné pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Dispozice tak umožňuje přizpůsobit jednotlivé místnosti konkrétním potřebám nájemce.
Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. Regulaci vytápění umožňuje dálkový termostat. K bytu náleží jedno parkovací stání ve dvoře objektu. Po dohodě je možné zajistit také sklepní kóji. Obyvatelé domu mohou využívat zahradu s venkovním posezením, pergolou a grilem, která nabízí příjemné místo k odpočinku zejména v teplejších měsících.

Výměra
- užitná plocha bytu: 70 m2
- sklepní kóje: možnost po dohodě

Pro koho je byt prakticky vhodný
Díky dvěma samostatným pokojům nabízí byt dostatek flexibility pro každodenní bydlení i práci z domova. Výhodou je propojený obytný prostor, parkování přímo u domu a možnost využívat zahradu.

Lokalita
Bytový dům se nachází v Lukášově ulici v historické části Mladé Boleslavi. Centrum města poskytuje dostupnost obchodů, restaurací, služeb, škol i dalších zařízení občanské vybavenosti. V okolí je rovněž dostupná městská hromadná doprava. Poloha umožňuje spojit bydlení v centru města s příjemným zázemím domu a možností venkovního odpočinku.
Hlavní výhody
- prostorná dispozice 3+kk o výměře 70 m2
- byt po částečné rekonstrukci
- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- dva samostatné pokoje
- vlastní parkovací stání ve dvoře
- možnost využívání zahrady, pergoly a grilu
- možnost zajištění sklepní kóje
- atraktivní poloha v centru Mladé Boleslavi

Často kladené otázky
Od kdy je byt k dispozici?
Byt je volný od 1. prosince 2026.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Libor Kašička
Tel:
731 407 947
Email:
kasicka@realitykl.cz

REALITY K+L
Tel:
739513386
Adresa:
Blahoslavova 189, 9301 Mladá Boleslav
Web:
www.realitykl.cz

Je součástí pronájmu parkovací stání?
Ano, k bytu náleží jedno parkovací stání ve dvoře objektu.
Je možné využívat zahradu?
Ano, nájemci mají možnost využívat zahradu s posezením, pergolou a grilem.
Je k dispozici sklep?
Sklepní kóji je možné zajistit po dohodě.

Platby
- měsíční nájemné: 18500 Kč
- služby a energie: hradí se nad rámec nájemného
- elektřina a plyn: převod na nájemce po podpisu nájemní smlouvy
- vratná kauce: 25 000 Kč
- služby realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájemného

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nám, napište nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4440470
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	2554
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2