K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441874** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

37 900 Kč

Lokalita:

,

K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a moderně zařízený byt o dispozici 3+kk a výměře 70 m2 v ulici Veselovského na Praze 4 – Chodově, v rezidenční lokalitě Horní Roztyly. Byt se nachází ve 3. podlaží pětipodlažní novostavby s výtahem. Mezi jeho hlavní přednosti patří kompletní a zcela nové vybavení, prostorný balkon, vlastní garážové parkovací stání, sklep a box na mytí kol. Stanice metra C Roztyly je vzdálena 300 m a v bezprostřední blízkosti se nachází Kunratický les. Jen kousek od domu leží také obchodní centrum Westfield Chodov s širokou nabídkou obchodů, restaurací a dalších služeb.

Hlavní obytnou část tvoří příjemný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Moderní kuchyňská linka ve světle zeleném provedení je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Obývací prostor je zařízen pohodlnou pohovkou, televizí, konferenčním stolkem a jídelním stolem se židlemi. Díky velkým oknům a přímému vstupu na balkon působí místnost světlým a vzdušným dojmem.

Byt dále nabízí dva samostatné pokoje. Hlavní ložnice je vybavena dvoulůžkem a úložným nábytkem, druhý pokoj je zařízen jako pracovna s pracovním stolem a prostornými vestavěnými skříněmi. Podle potřeb jej lze využít také jako dětský nebo hostinský pokoj.

V koupelně se nachází vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo s úložnou skříňkou, pračka a sušička. Toaleta je umístěna samostatně. Praktickou součástí bytu je také prostorná předsíň s vestavěnými úložnými prostory.

Měsíční podnájemné činí 37 900 Kč. Náklady na bydlení činí 5 700 Kč měsíčně a zahrnují veškeré zálohy na služby, energie a pojištění.

Byt je k nastěhování ihned.

Byt podnajímá Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.

ID inzerátu ESO:	4441874
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	8430
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	70 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Dana Oralová
Tel:
222703030
Email:
podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

Podlahová plocha:	70 m2