

K pronájmu, Byt 3+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376877 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

28 500 Kč

Lokalita:

Praha 9

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu plně zařízený byt 3+kk v klidné části Prahy 9 Vysočany, ul. Podnádražní.

ID zakázky: G1184

Adresa: ul. Podnádražní, Praha 9 Vysočany

Nájemné: 28.500 Kč / měsíc

Poplatky: 5.000 Kč + elektřina cca 1.000 Kč

Kauce: 60.000 Kč

Provize RK: 28.500 Kč

K nastěhování od: 1. 1. 2026

Dispozičně je byt řešen velmi prakticky. Obývací pokoj je propojen s jídelním koutem a kuchyňskou linkou, která je plně vybavena spotřebiči velkou lednicí s mrazákem, sporákem, troubou a digestoří. Byt má dvě neprůchozí ložnice, obě zařízené manželskou postelí a vestavěnou skříní.

Dále je zde koupelna s vanou a pračkou a samostatně WC. V předsíni se nachází velká skřín, součástí bytu je také menší komora, vhodná například na uložení sezónních věcí nebo domácího vybavení.

Lokalita má výbornou dopravní dostupnost stanice metra B Vysočanská je vzdálena přibližně 5 minut chůze, tramvajová zastávka Poliklinika Vysočany zhruba 4 minuty pěšky, do centra Prahy se dostanete asi za 15 minut.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. V pěší vzdálenosti se nachází restaurace, cyklostezky, Klíčovský park (cca 15 minut chůze), mateřská škola přímo naproti domu a několik základních škol v okolí. Hypermarket Tesco je dostupný jednu zastávku MHD. Přímo naproti domu je park Podvinný Mlýn s dětským hřištěm a sportovními areály.

Díky dispozici a lokalitě je byt ideální volbou pro rodinu s dětmi.

Energetická náročnost budovy je dočasně uvedena ve třídě G z důvodu nedodání průkazu PENB.

Pro více informací a sjednání prohlídky prosím kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4376877
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	20.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2

Podlahová plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	2 m2