

K pronájmu, Byt 3+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378520 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

Beroun

PRONÁJEM MODERNÍHO, PROSTORNÉHO BYTU 3+KK I 67 m2 I BEROUN - U ŽIDOVSKÉHO HŘBITOVA

Hledáte dlouhodobý pronájem v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností?

Mám pro Vás nově zrekonstruovaný, světlý a prakticky řešený byt 3+kk (67 m2) ve zvýšeném přízemí bytového domu, v ulici U Židovského hřbitova – lokalitě, kde se skvěle žije a vše máte na dosah.

? PROČ SI TENTO BYT ZAMILUJETE?

- Moderní rekonstrukce – vinylové podlahy, nová kuchyň s vestavěnými spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem, WC
- 3+kk s promyšlenou dispozicí:

- prostorový obývací pokoj s kuchyňským koutem (indukční deska, trouba, myčka, digestoř)
- dvě samostatné ložnice
- moderní koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- prostorná předsiň (dostatek úložného místa)

- Orientace JZ / SV – obývací pokoj plný světla po celý den, ložnice s příjemným klimatem pro kvalitní spánek
- Možnost zařízení interiéru dle vlastních představ
- Sklepní kóje 4 m2 + společné úložné prostory v suterénu

? LOKALITA, KTERÁ DÁVÁ SMYSL

- Ideální pro páry i rodiny – dětské hřiště, škola a školka jen pár kroků od domu
- Sport a relax: sportovní centrum Eden, koupaliště
- Nákupy: Penny Market a další obchody v okolí
- Pohodlné parkování přímo u domu
- Cyklostezka podél Litavky a Berounky – ideální pro procházky, běh i cyklistiku
- Zastávka MHD, vlak i autobus v pěším dosahu
- Praha: autem po D5 cca 15 minut, autobusem cca 30 minut

? NÁKLADY NA BYDLENÍ

- Nájemné: 19 000 Kč / měsíc
- Poplatky: 6 000 Kč / měsíc (včetně elektřiny)
- Kauce: 38 000 Kč
- Provize RK: 22 990 Kč

? VOLNÝ IHNEDE!

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mě neváhejte písemně kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

739 676 747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí.

Zájemcům o pronájem bude na přání pronajímatele zaslán stručný dotazník k vyplnění základních informací.

ID inzerátu ESO:	4378520
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	18369
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	272 m2