

K pronájmu, Byt 3+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386459 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Nabízím Vám zprostředkování pronájmu bytu 3+kk o velikosti 71m2 v centru Prahy, v ulici Soukenická, kousek od náměstí Republiky.

Byt po kompletní rekonstrukci se nachází ve 3. patře činžovního domu bez výtahu. V klimatizovaném obývacím pokoji s kuchyňským koutem najdete kompletně vybavenou kuchyňskou linku (velká americká lednice, myčka, plynová varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř), barový jídelní stůl propojený s kuchyňskou linkou, gauč a televizní komodu. Na obývací pokoj navazuje hlavní ložnice s manželskou postelí a velkou vestavěnou skříní, propojená s designovou koupelnou. V ní najdete velkou vanu a toaletu. Další ložnice je vybavenou velkou, samostatně stojící skříní. Další úložné prostory v bytě zajišťují vestavěné skříně ve vstupní chodbě. V bytě najdete i druhou koupelnu, se sprchovým koutem a toaletou.

V obytné části jsou laminátové podlahy, v koupelně a vstupní chodbě dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody je řešeno plynovým kotlem. V bytě jsou nainstalované bezpečnostní vstupní dveře, prvky inteligentního ovládání domácnosti a elektricky ovládané rolety. Zajímavostí bytu jsou zachované původní historické prvky, včetně špaletových oken.

Byt se nachází v centru Prahy, v oblíbené části Petřská čtvrť. V bezprostředním okolí najdete vše potřebné pro život i zábavu - obchodní centrum Palladium a Kotva (možno dlouhodobě pronajmout parkovací stání), nepřeberné množství kaváren, restaurací a bister, multikino, stanice metra i tramvaje, i oblíbenou pražskou náplavku.

Záloha na spotřebu a služby 3 000 Kč měsíčně, ročně vyúčtované dle skutečné spotřeby. Smlouva na dodávku elektrické energie a plynu se převádí na nájemníka - odhadované měsíční náklady cca 4 - 5tis.Kč měsíčně. Třída energetické náročnosti G, jelikož se jedná o budovu v historickém centru města.

Hledáme dlouhodobého solidního nájemce, nastěhování možné od 1.dubna 2026.

Neplatíte provizi RK! Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Novotný

Tel:

+420 606122200

Email:

jan.novotny@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4386459
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	18919
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	71 m2