

## K pronájmu, Byt 3+kk, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4400689 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**39 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

D zakázky: M1117

GLJ Partners nabízí k pronájmu zařízený byt 3+kk o celkové ploše 71 m<sup>2</sup> s terasou 34 m<sup>2</sup> a předzahrádkou 49 m<sup>2</sup>, nacházející se v prestižní rezidenci Prokopova, ulice Prokopova, Praha 3 Žižkov. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu.

Dispozice: 3+kk  
Podlahová plocha: 71 m<sup>2</sup>  
Terasa: 34 m<sup>2</sup>  
Předzahrádka: 49 m<sup>2</sup>  
Patro: 1. NP  
Nájemné: 39 000 Kč / m<sup>2</sup> síc  
Zálohy na služby: 9 000 Kč / m<sup>2</sup> síc  
Parkování: ano, za poplatek  
Výtah: ano  
Sklep: ano  
Plus provize RK  
K nastoupení: květen 2026

Vybavení a dispozice:

Byt nabízí velmi prakticky řešenou dispozici 3+kk. Obývací pokoj je propojen s plně vybavenou kuchyní skleněným koutem a vstupem na terasu i předzahrádku. Dvě samostatné ložnice mají také přístup k venkovním plochám, což zajišťuje maximální komfort a propojení s exteriérem. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Interiér je realizován z nadstandardních materiálů – bezpečnostní dveře, velkoformátová francouzská okna, mozaikové parkety, luxusní sanita, italská kuchyně a vestavné zrcadlové skříně. K dispozici je myčka, mikrovlnná trouba, možnost vysokorychlostního internetu a satelitní TV.

Lokalita:

Rezidence se nachází v atraktivní části Praha 3 Žižkov s kompletní oboustrannou vybaveností a rychlou dostupností do centra. V okolí jsou parky Vítkov a Parukářka, sportovní a relaxační centrum Olšanka, tenisové kurty, bazén a golfový klub Čechie.

Dům nabízí 24hodinovou recepci, výtah a společnou zahradu, což zajišťuje vysoký standard bydlení a bezpečnost.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zhanel**

**Mukhazhanova**

Tel:

**+420 774345771**

Email:

**mukhazhanova@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4400689
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	M1117
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	34m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	154 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	49 m <sup>2</sup>