

K pronájmu, Byt 3+kk, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4400689 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

39 000 K

Lokalita:
Praha 3

D zakázky: M1117

GLJ Partners nabízí k pronájmu zařízený byt 3+kk o celkové ploše 71 m² s terasou 34 m² a předzahrádkou 49 m², nacházející se v prestižní rezidenci Prokopova, ulice Prokopova, Praha 3 Žižkov. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu.

Dispozice: 3+kk
Podlahová plocha: 71 m²
Terasa: 34 m²
Předzahrádka: 49 m²
Patro: 1. NP
Nájemné: 39 000 Kč / m² síc
Zálohy na služby: 9 000 Kč / m² síc
Parkování: ano, za poplatek
Výtah: ano
Sklep: ano
Plus provize RK
K nastoupení: květen 2026

Vybavení a dispozice:

Byt nabízí velmi prakticky řešenou dispozici 3+kk. Obývací pokoj je propojen s plně vybavenou kuchyní ským koutem a vstupem na terasu i předzahrádku. Dvě samostatné ložnice mají také přístup k venkovním plochám, což zajišťuje maximální komfort a propojení s exteriérem. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Interiér je realizován z nadstandardních materiálů – bezpečnostní dveře, velkoformátová francouzská okna, mozaikové parkety, luxusní sanita, italská kuchyně a vestavné zrcadlové skříně. K dispozici je myčka, mikrovlnná trouba, možnost vysokorychlostního internetu a satelitní TV.

Lokalita:

Rezidence se nachází v atraktivní části Praha 3 Žižkov s kompletní oboustrannou vybaveností a rychlou dostupností do centra. V okolí jsou parky Vítkov a Parukářka, sportovní a relaxační centrum Olšanka, tenisové kurty, bazén a golfový klub Čechie.

Dom nabízí 24hodinovou recepci, výtah a společnou zahradu, což zajišťuje vysoký standard bydlení a bezpečnost.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zhanel
Mukhazhanova**
Tel:
+420 774345771
Email:
**mukhazhanova@glj-
partners.cz**



GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
**Krocínova 333/3, 11000
Praha 1**
Web:

ID inzerátu ESO:	4400689
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	34m ²
Užitná plocha:	154 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha zahrady:	49 m ²