K pronájmu, Byt 3+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441269** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Pro registraci na prohlídku použijte prosím tento formulář:
https://forms.cloud.microsoft/e/kF8jm1eu7E

Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout nájem bytu o velikosti 3+kk, který se nachází v centru Brandýsa nad Labem. Byt má celkovou výměru 81,22 m2 a nachází se ve 2.NP domu. Byt je tvořen: prostornou chodbou s keramickou dlažbou, svítidlem od kut je vstup do koupelny s rohovou vanou, a samostatnou toaletou. Další dveře Vás zavedou do obývacího pokoje, který je propojený s kuchyní se spotřebiči (plynový sporák, digestoř, el. trouba, myčka, lednice) ze které je přímý vstup na balkon. Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice. Brandýs nad Labem je vyhledávanou lokalitou díky příjemnému prostředí, občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do hlavního města. V okolí najdete obchody, školy, školky, restaurace i možnosti pro volnočasové aktivity.

Předpokládané náklady na služby s užíváním bytu pro dvě osoby:
Teplo 990,00, Kč
Teplá voda 1100,00, Kč
Studená voda 1200,00, Kč
Elektřina. Spol. pr. 50,00, Kč
Úklid 35,00, Kč
Pojištění. Dom 125,00, Kč

Celkem tedy 3.500,00, Kč

Výši záloh lze upravit +/-, dle dohody a počtu osob.

Zálohy celkem služby 3.500,00 Kč + elektřina 1000 Kč a Plyn 300 Kč, převod smlouvy / odběratele u dodavatele), výši záloh lze upravit +/-, dle dohody a počtu osob.

(Pod)nájem bez záloh služby 20 000,00 Kč
Náklady celkem 23 500,00 Kč

Před nastěhováním žádáme úhradu;

1. prvního nájmu (včetně záloh na služby) ve výši 23 500,00 Kč;
2. jistoty (neboli kauce) ve výši 23.500,00 Kč;
3. odměny RK ve výši 23 500,00 Kč;

celkově tedy před nastěhováním částku celkem. 70 500,00 Kč.

Předmětem nabídky je zprostředkování uzavření smlouvy na užívání bytu, kdy je v zájmu všech zúčastněných, aby zprostředkovaná smlouva na užívání bytu, byla vždy řádně a včas plněna všemi účastníky smlouvy. Všechny zájemce o tuto nabídku požádáme o vyplněním dotazníku pro zájemce.

Získané informace budou použity, abychom objektivně a kvalitně mohli posoudit Vaše kompetence k bydlení a k uzavření zprostředkovávané smlouvy na užívání bytu. Profesionálním správcem bytu je společnost Pronajímatel bez starostí, která zajistí









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radka Paličková
Tel:
+420 778081081
Email:
radka.palickova@pronajimatelbezstarosti.cz

Brokers Team
Tel:

Adresa:
Dr. E. Beneše 1480 , 277 11 Neratovice
Web:
www.brokersteam.cz

řádný (Pod)nájemní vztah. O výběru (pod)nájemce vždy rozhoduje poskytovatel (nikoli správce či zprostředkovatel).

Pro další informace jsem Vám k dispozici na níže uvedených kontaktech, Vaše realitní makléřka s osobním přístupem, specialistka na (pod)nájmy.

ID inzerátu ESO:	4441269
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	71 m2