K pronájmu, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4358575** Datum vydání: **07.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku dispozice 3 + kk o celkové užitné ploše 72 m2, nacházející se v atraktivní lokalitě na ulici Zámecký vrch v Karlových Varech. Tento cihlový byt se nachází v prvním patře čtyřpodlažního objektu a je ve velmi dobrém stavu, což oceníte zejména při každodenním užívání.

Byt se skládá z neprůchozích pokojů se samostatnými vstupy, což zajišťuje dostatek soukromí. Je částečně vybaven a díky své dispozici se hodí jak pro bydlení, tak i jako obchodní prostor nebo apartmán pro krátkodobé pronájmy (např. Airbnb, Booking). Disponuje kuchyní, společným obývacím prostorem, dalším samostatným pokojem a sociálním zařízením, což poskytuje ideální podmínky pro komfortní život nebo podnikání.

Velkou výhodou bytu je jeho poloha, která nabízí snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti a zároveň blízkost k přírodním krásám regionu. Teplo a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč, přičemž zálohy na vodu, plyn a elektrickou energii budou přepsány na nového nájemníka. Kauce je stanovena ve výši dvouměsíčního nájemného a provize pro realitní kancelář je 15 000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.















ID inzerátu ESO:	4358575
Inzerát aktualizován:	07.11.2026
Inzerát vydán:	12.09.2025
ID zakázky v RK:	0808
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Bc. Naděžda Bakhvalova
Tel:
+420 731 613 987
Email:
bakhvalova@nadin-reality.cz

NADIN reality
Tel:
731613987
Adresa:
Cs. Lesu 327, 35709 Habartov
Web: