

K pronájmu, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373976 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

35 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a skvěle dispozičně řešený byt 3+kk o celkové přibližné výměře 72 m2, situovaný ve 2. patře cihlového domu v jedné z nejžádanějších pražských lokalit – Karlíně, v Křížkově ulici.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování, vše je nové, nepoužité a v záruce.

Ideální dispoziční řešení - vstupní hala s šatní skříní a samostatnými vstupy do všech místností: obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a všemi spotřebiči, ložnice s dřevěným patrem, které plochu pokoje rozšíří o dalších 5 m2, druhý pokoj, samostatná toaleta s umyvadlem, koupelna se walk-in sprchovým koutem a komora v bytě.

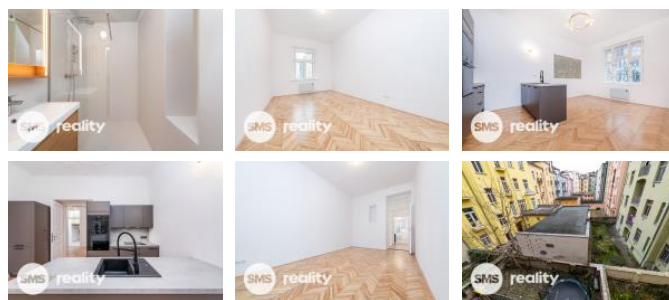
Elektrické vytápění s možností ovládání přes mobilní aplikaci pro maximální komfort a efektivitu.

Karlín je synonymem pro prestižní a pohodlné bydlení. Byt se nachází v dosahu veškeré myslitelné občanské vybavenosti: metro B – Křížkova a tramvajové zastávky jsou v pěší vzdálenosti, skvělé kavárny, restaurace, obchody, zdravotnické služby a sportoviště. Blízkost cyklostezky podél Vltavy a zeleně v parku Vrch Vítkov nabízí k aktivnímu odpočinku.

Nájem 35 000 Kč je včetně všech poplatků, vyjma elektrické energie.

Byt je volný ihned a připraven přivítat svého prvního nájemníka po rekonstrukci.

ID inzerátu ESO:	4373976
Inzerát vydán:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	1740
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Paták**

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/