

K pronájmu, Byt 3+kk, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4400657 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

28 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu krásný, nadprůměrný byt v samotném centru města Brna, situovaný v posledním patře domu, který zajišťuje maximální klid, soukromí a příjemnou atmosféru bydlení. Byt zaujme nejen svou dispozicí a vzdušností, ale především nádherným výhledem do zeleného vnitrobloku, kde najdete vzrostlé stromy a klidné prostředí ideální pro každodenní relaxaci. Díky umístění v nejvyšším podlaží si zde užijete klidné bydlení s dostatkem světla. Velkým benefitem je také skutečnost, že obývací pokoj a jedna ložnice je vybavena klimatizací, což výrazně zvyšuje komfort bydlení po celý rok. Výborná dopravní dostupnost – zastávka MHD se nachází přibližně 100 metrů od domu, což vám umožní rychlé spojení po celém městě. Zároveň si ale můžete užít centrum Brna naplno – na náměstí Svobody dojdete příjemnou procházkou za cca 10 minut. Stejně tak během krátké procházky dosáhnete i do 10 minut Lužáneckého parku, ideálních pro odpočinek, sport nebo klidné chvíle v přírodě.

Dispozice bytu nabízí: Celková plocha obytné části činí 68,50 m², včetně terasy 72,70 m².

Plocha – 9,50 m²

Koupelna – 6,50 m²

Obývací pokoj – 14,30 m²

Kuchyňské zázemí – 10,00 m²

Ložnice – 11,00 m²

Pracovna – 9,30 m²

Šatna – 5,60 m²

Samostatné WC – 2,30 m²

Balkon / terasa – 4,20 m²

K bytu náleží sklepní kóje a je možné využívat také kočárkárnu a společné prostory domu. Součástí je i přístup do vnitrobloku se zahradou, která je ideální pro relaxaci, odpočinek i posezení. Byt se nachází ve 4. patře s výtahem, přičemž poslední patro je nutné dojít po schodech.

Vybavení bytu:

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, má plovoucí podlahy, samostatnou toaletu a sprchový kout.

(Upozornění: práčka není součástí vybavení bytu.)

Finanční podmínky:

Nájemné: 28 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 4 400 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: 32 400 Kč

Vratná kauce: 50 000 Kč

Rezervační poplatek RK: 28 000 Kč + DPH

Byt je k dispozici od 1. 5.

Tato nemovitost je ideální pro maximálně dvě pracující osoby bez závazků, které hledají klidné, stylové bydlení v centru města s jedinečnou atmosférou.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kdykoliv kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Tento byt nabízí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová

Tel:

775153302

Email:

darina.kakacova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

jedine né spojení m stského života a klidného zázemí, které si zamilujete na první pohled.

ID inzerátu ESO:	4400657
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	2062
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Terasa:	4m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	72 m2