

## K pronájmu, Byt 3+kk, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4405291 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

**32 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní dvoupatrový mezonetový byt 3+kk s garážovým parkovacím stáním, zděným sklepem a dvěma balkony, situovaný ve 3. patře uzavřeného rezidenčního komplexu SMART s nonstop ostrahou a upraveným vnitroblokiem s lavicami a dětským hřištěm.

Budova se nachází v lokalitě s rychlým spojením do centra - pouhou minutou chůze od stanice metra Nové Butovice, s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí (OC Nové Butovice, poliklinika, školy, několik business center, Neměcká škola), v blízkém dosahu Centrálního parku Hlávka, nedaleko Prokopského údolí.

Dispozice:

Podlahová plocha bytu je 71,4 m<sup>2</sup> a k relaxaci lze využít dva prostorné balkóny. Jednotka ve spodní úrovni bytu sestává z velkého obývacího pokoje s moderním kuchyňským koutem, který je plně vybaven spotřebiči (myčka, varná deska, lednice, pečicí trouba), jídelního prostoru, toalety a vstupní chodby s vestavnou skříní. Byt v horním patře dále nabízí hlavní ložnici, další samostatný pokoj, šatnu a prostornou koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pračku se sušičkou. Na všech oknech jsou žaluzie. Byt se nabízí bez nábytku a je vybaven systémem Smart Home, který umožňuje regulaci teploty, osvětlení a ovládání v tšiny domácích spotřebičů. Výhodou bytu je také rekuperace zajišťující neustálý přísun čerstvého vzduchu.

K nastoupení od 1.6.2026.

Dům má energetickou třídu B, což znamená nízké provozní náklady.

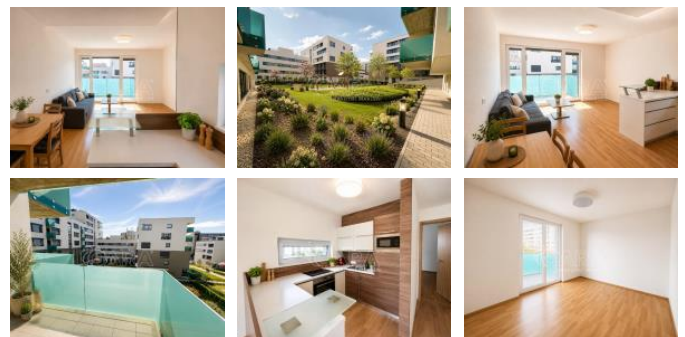
Nájemné: 32 000 Kč

Parkovací místo je k dispozici za 2 000 Kč, poplatky činí cca 5 800 Kč plus provedení elektřiny na nájemce

Vratná kauce: 40 000 Kč, plus provize

Bydlení v tomto objektu uspokojí klienty, kteří zde najdou jak klid, tak vše, co je potřeba k běžnému a spokojenému životu.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s Vámi setkám na prohlídce bytu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Kristýna Eichler**

Tel:

**+420 736477853**

Email:

**kristyna.eichler@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4405291
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	20429
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Terasa:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>