

K pronájmu, Byt 3+kk, 72 m²

íslo inzerátu (ID): 4407469 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

29 000 K

Lokalita:
Praha 5

Nabízím k pronájmu zcela nový, dosud neobydlený byt 3+kk (70 m²) ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného inženýrského domu s novým výťahem. Byt i celý dům prošly kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů, stěn, podlah a oken. Dispozice a

Byt tvoří vstupní chodba s koupelnou, samostatnou toaletou, vstupem do ložnice orientované do vnitrobloku a vstupem do obývacího pokoje s novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Z obývacího pokoje dále projdeme do druhé ložnice.

Okna jsou nová, špaletová s izolačními dvojskly zajišťující výbornou odhlučnění a tepelnou izolaci. Na podlahách je vinyl a velkoformátová dlažba. Vytápění je centrální a v domě je rozveden optický internet. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu.

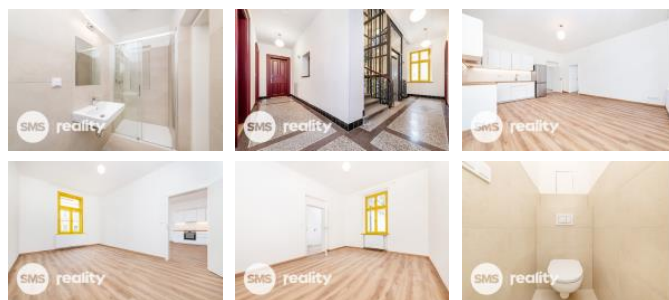
Lokalita:

- 5 minut chůze na metro a tramvajovou křižovatku Anděl.
- V okolí kompletní občanská vybavenost (OC Nový Smíchov, restaurace, parky, služby).

- Nájemné: 29 000 K
- Zúročitelné zálohy pro 2 osoby: 3 500 K + elektřina a internet (převod na nájemce)
- Kauce: 29 000 K
- Provize: 29 000 K + DPH

Byt je volný a připraven k nastěhování. Pro domluvení prohlídky mě, prosím, kontaktujte telefonicky nebo zprávou.

ID inzerátu ESO:	4407469
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	2179
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Zastavěná plocha:	381 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/