

K pronájmu, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412856 Datum vydání: 22.08.2026

Cena za nemovitost:

27 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k pronájmu příjemně světlý byt 3KK o celkové ploše 71,5 m² s balkonem, který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 10 – Záběhlice, jen pár kroků od Hamerského rybníku. Bydlete tam, kde ostatní chodí na procházky.

Byt nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a pohodlné dostupnosti nejen do centra Prahy. Velkou výhodou je také možnost parkování přímo v domě. Byt se nabízí částečně vybavený s velkou vestavěnou skříní a kompletně zařízenou kuchyňskou linkou.

Byt je ideální pro zájemce hledající dlouhodobé rodinné zázemí s přírodou v těsné blízkosti a plnohodnotnou občanskou vybaveností.

Specifikace nemovitosti

3KK celková plocha bytu 71,5 m²

balkon do vnitrobloku 2,5 m²

soukromá chodba na patře sdílená pouze se sousedem (využití pro kočárky, botníky atd...)

cihlový dům s novým prostorným výtahem jezdícím až do garáží

podzemní vytápěné garáže s kamerovým systémem

dům prošel modernizací, včetně zateplení střechy a oken s trojskly, energetická náročnost budovy PENB C

Hamerský rybník v bezprostřední blízkosti

sportovní areál HAMR, školy, školky, poliklinika i VIVO! Hostivař v docházkové vzdálenosti

Výborná dostupnost do centra Prahy – metro A Strašnická/Skalka a autobusové spojení

Poplatky

Měsíční nájemné: 27.000 Kč/měsíc

Provozní náklady: 4 500 Kč/měsíc

Elektřina: cca 1.000 Kč (přepisuje se na nájemce)

Vratná kauce 30.000 Kč

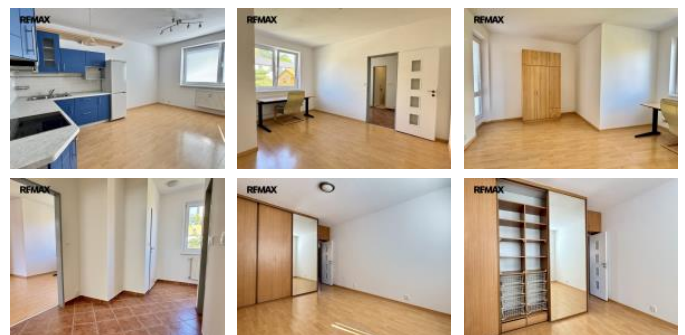
Poplatek za prostředkování ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V případě zájmu podzemní vytápěné garážové stání za cenu 2.200 Kč/měsíc

k dispozici od září 2026 - nájemní smlouva na 1 rok s prodloužením.

Máte zájem o více informací nebo prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



LUKÁŠ DUSÍK

Tel:

+420737824438

Email:

lukas.dusik@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4412856
Inzerát aktualizován:	22.08.2026
Inzerát vydán:	06.07.2026
ID zakázky v RK:	443378
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	72 m2