

K pronájmu, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426305 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

24 500 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k pronájmu příjemný a světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 72 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží rodinného domu v ulici Na Parcelách, Bořanovice. Byt nabízí klidné bydlení v sousedství přírody s fantastickým spojením do centra Prahy. K bytu náleží také jedno vyhrazené parkovací místo přímo před domem, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt nabízí velkoryse řešený obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem, ze kterého je přístup do dalších částí bytu. K dispozici jsou dva samostatné neprůchozí pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Součástí bytu je dále koupelna a samostatná toaleta.

Lokalita a občanská vybavenost:

Bořanovice jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří hledají klid rezidenčního bydlení v těsné blízkosti Prahy. Přímo v obci, pouhých 400 metrů od domu (cca 5 minut chůze), se nachází velká prodejna JIP Svět potravin, která zajišťuje pohodlné každodenní nákupy. V blízkém okolí najdete i další občanskou vybavenost, dětská hřiště a možnosti pro sport a relaxaci v přírodě.

Vynikající dopravní dostupnost:

Autobusová zastávka „Bořanovice“ je vzdálena pouhých 240 metrů od domu (cca 3 minuty chůze).

Přímé autobusové linky č. 348 a 369 vás zavezou na Metro C - Ládví za pouhých 12 minut.

Skvělé napojení autem na dálnici D8.

Finanční podmínky:

Nájemné: 24.500 Kč / měsíc (včetně 1 parkovacího místa před domem)

Paušální poplatky: 3.500 Kč / měsíc (nezúčtovatelné; zahrnují kompletní spotřebu vody, elektřiny i topení; výše poplatků může být v budoucnu upravena dle průměrné spotřeby)

Vratná kauce: 56.000 Kč

Provize RK: 24.500 Kč + DPH

Poplatky obci (hradí nájemce):

Svoz odpadu: 1.100 Kč / osoba / rok

Vodné: 150 Kč / osoba / rok

Stočné: 1.700 Kč / osoba / rok

K dispozici: Ihned

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kulovaný

Tel:

+420 607 109 469,

Email:

ondrej.kulovany@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4426305
Inzerát vydán:	31.08.2026
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	7523270
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2