

K pronájmu, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426718 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

12 900 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 3 + kk o rozloze 72 m², který se nachází ve vinařské obci Šatov, 10 kilometrů od Znojma, kousek od rakouských hranic. Dům je kompletně revitalizovaný, zateplený, energeticky velice úsporný, což zajišťuje příjemné a pohodlné bydlení. Nachází se na konci neprůjezdné ulice v blízkosti přírody.

Byt se nachází v prvním mezipatře cihlového domu, který má celkem 4 podlaží. Celková plocha bytu je 72 m². K využití máte velkou lodžii, která propojuje 2 pokoje. Současně vám bude k dispozici velký sklep o velikosti 8 m², kočárkárna, společenská místnost, venkovní lavička.

Kuchyně je vybavena indukční varnou deskou se 4mi plotýnkami, troubou a myčkou nádobí značky BOSCH, mikrovlnkou, lednicí s mrazákem. Dále zde budete mít k dispozici šatní skříň i obývací stěnu. V koupelně je vana, pračka, WC je samostatné. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno zánovním plynovým kotlem BAXI. V pokoji je nová manželská postel, kterou můžeme nájemníkům ponechat. Připojení k internetu vám poskytne místní dodavatel.

Přímo před domem je velké parkoviště, kde vždy najdete své místo. Vedle se nachází krásné hřiště pro děti. A za domem najdete vzrostlé stromy plus další, nově budovaná parkovací místa.

Vlakové nádraží se nachází 800 metrů od bytu, takže do Znojma i do Vídně si zajedete velice pohodlně téměř kdykoliv. Městys Šatov disponuje samozřejmě také autobusovou dopravou. Současně je zde jak mateřská, tak základní škola.

Nájemné je stanoveno na 12.900 Kč, inkaso (plyn, elektřina a voda) činí 4100 Kč pro 2 osoby. Požadovaná kauce je 17 000 Kč, a provize RK je 16 000 Kč.

Byt je skvělou příležitostí pro všechny, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení v malebné vinařské, turisticky významné lokalitě. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426718
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	447334
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Zastavěná plocha:	186 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vlk

Tel:

+420705714210

Email:

p.vlk@re-max.cz

RE/MAX Profi Reality

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-profi-reality**