K pronájmu, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428372** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

26 900 Kč

Lokalita:
Praha 5

K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 72 m2 v ulici Baštecképo na Praze 13 – Stodůlkách. Byt se nachází ve 3. podlaží pětipodlažního panelového domu. Mezi jeho hlavní přednosti patří prostorná lodžie s otevřeným výhledem do okolí, praktické dispoziční řešení a dostatek úložných prostor. K bytu náleží také sklep a zájemce si může samostatně podnajmout garáž.

Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část nabízí dostatek prostoru pro odpočinkovou i jídelní zónu a navazuje na lodžii, která poskytuje příjemné místo k posezení.

Byt dále disponuje dvěma samostatnými pokoji, které lze podle potřeb využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Nabízí se jako nevybavený, takže si jej nový podnájemník může zařídit podle vlastních představ. Díky praktické dispozici je vhodný pro pár i rodinu s dětmi.

V koupelně se nachází rohová vana a umyvadlo, toaleta je umístěna samostatně. Praktickým benefitem je vestavěná skříň v předsíni, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Další možnost uskladnění věcí nabízí sklep náležející k bytu.

Velkou výhodou je poloha v lokalitě Velké Ohrady, která příjemně spojuje kompletní občanskou vybavenost s blízkostí přírody. V okolí domu se nacházejí obchody, restaurace, pošta, základní škola, sportoviště i další služby. Stanice metra B Lužiny je vzdálena přibližně deset minut chůze a v blízkosti domu jsou také autobusové zastávky s návazností na metro.

Na dosah jsou zároveň rozsáhlé přírodní lokality Dalejského a Prokopského údolí, Butovické hradiště i síť pěších a cyklistických tras. Okolí tak nabízí výborné možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i odpočinek v přírodě.

Měsíční podnájemné činí 26 900 Kč. Náklady na bydlení činí 7 400 Kč měsíčně. K bytu je možné navíc podnajmout samostatnou garáž za 2 000 Kč měsíčně.

Byt podnajímá Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.

ID inzerátu ESO:	4428372
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	8192
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Dana Oralová
Tel:
222703030
Email:
podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2