

K pronájmu, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429774 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený mezonetový byt 3+kk v rodinném domě o dvou bytových jednotkách v Popůvkách u Brna, v klidné ulici Střední, pár kroků od rybníka, 5 minut jízdy autem z hranice Brna. K bytu náleží terasa (12 m2), zahrádka (40m2) a 2x venkovní parkovací stání hned před vchodem do domu. Byt je vhodný pro pár nebo rodinu s jedním dítětem. Zastávka MHD cca 700m od domu.

Dispozice:

1.NP: vstup

2.NP: prostorná hala (7,4 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,7 m2) s východem na terasu (12,0 m2) orientovanou na jih, pokoj I (13,3 m2), pokoj II (9,7 m2), šatna (6,7 m2), koupelna (4,5 m2), WC.

Vybavení:

Kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická varná deska a trouba, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba a digestoř) a barovým pultem. Pokoj I (1x skříň a 2x noční stolek), pokoj II (postel a skříň).

Koupelna (vana, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, možnost připojení pračky, okno), WC (závěsné WC, umyvadlo, okno).

Veliká komora (regály, vlastní kotel pro ohřev vody a topení v bytě). Možnost kabelové TV a internetu O2.

Náklady na bydlení cca 5.000 Kč (vyúčtované dle skutečné spotřeby) + internet a TV.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 44.000 Kč.

Provize RK 22.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4429774
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	55943
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	72 m2
Plocha zahrady:	40 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. David Celnar

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz
GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/