

K pronájmu, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434337 Datum vydání: 20.10.2026

Cena za nemovitost:

28 500 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 3+kk o podlahové ploše 72,5 m2, včetně dvou menších balkonů, situovaný v ulici U Svobodárny v oblíbené lokalitě Praha 9 Libeň.

Byt nabízí příjemné a praktické bydlení s výbornou dostupností městské infrastruktury. Součástí pronájmu je také vlastní kryté parkovací stání.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě samostatné ložnice. Byt je převážně zařízený, menší ložnice je ponechána bez nábytku a nabízí možnost zařízení dle vlastních představ. Po dohodě je možné doplnit další vybavení.

Byt je vytápěn radiátory, v hlavní koupelně je k dispozici také podlahové vytápění. K bytu náleží dva menší balkony, které poskytují další příjemný prostor.

Byt se pronajímá převážně zařízený a je připraven k nastěhování. Matrace nejsou součástí vybavení bytu jsou použity pouze pro účely vizualizace na fotografiích.

Lokalita

Libeň nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Stanice metra Českomoravská (linka B) je vzdálena přibližně 4 minuty chůze. Tramvajová zastávka Divadlo Gong je přibližně 3 minuty chůze a zastávka Ocelářská přibližně 5 minut chůze. V bezprostřední blízkosti se nachází také Galerie Harfa a O2 arena.

Náklady

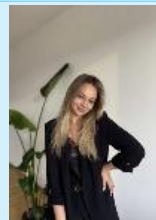
- Nájemné: 30 000 Kč/měsíc včetně parkovacího stání
- Poplatky: cca 6 000 Kč/měsíc dle počtu osob
- Elektřina: převod na nájemníka
- Internet + Wi-Fi: 569 Kč/měsíc
- Kauce: 50 000 Kč
- Provize RK

K nastěhování od 13. 10. 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kristýna Eichler

Tel:

+420 736477853

Email:

kristyna.eichler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4434337
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Balkón:	2m2
Terasa:	2m2

Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	72 m2