K pronájmu, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440198** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

18 300 Kč

Lokalita:
Olomouc

Představujeme vám jedinečnou příležitost k pronájmu novostavby moderního bytu 3+kk s užitnou plochou 63,29 m2 a lodžií o rozloze 9,6 m2. Tento byt se nachází v 5. nadzemním podlaží kvalitní novostavby, která byla dokončena v listopadu 2025. Těšit se můžete na prestižní lokalitu na ulici Janského, v oblíbeném olomouckém obvodu Povel.

Lokalita je ideální pro každodenní život, ať už kvůli blízkosti centra města, Fakultní nemocnice či dálničního příjezdu do Olomouce, tak díky snadné dostupnosti širokého spektra obchodů, služeb a dopravních spojení.

Vaše nové bydlení nabídne severozápadní orientaci a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. Součástí bytu jsou také dvě ložnice, vstupní hala, šatna, koupelna a samostatné WC. Interiér je dokonalý až do detailu - vinylovou podlahu doplňují okna s trojsklem, moderní keramické obklady a dlažba v koupelně, či klimatizace u vybraných bytů a vnitřní žaluzie.

Výjimečnost tohoto bydlení dokreslují prvotřídní služby a zařízení objektu. Tento bytový dům patří do energetické třídy B, což znamená nižší náklady na bydlení. Dům také nabízí komfortní řešení zvukového a tepelného útlumu mezi byty i oddělení chodeb od výtahu, bezbariérový přístup, moderní výtah, vysokorychlostní internet a mnoho dalšího.

Nájemné činí 18.300,- Kč/měsíc plus náklady na bydlení cca 3.000,- Kč a elektřinu. Byt se pronajímá nevybavený, součástí je kuchyňská linka se spotřebiči a lednicí s mrazákem. Kauce je ve výši tří měsíčních nájmů, případně formou pojištění kauce od společnosti CEE Specialty, přičemž tuto možnost pronajímatel preferuje. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH.

Začněte Vaší novou životní kapitolu bydlení a vychutnejte si radost z bydlení v zbrusu novém bytě. Prověřujeme evidenci exekucí, insolvencí a dluhů na zdravotním pojištění našich potenciálních nájemníků. Pro lepší představu o tomto bydlení vám doporučujeme shlédnout virtuální prohlídku, která vám také poskytne možnost změřit jakýkoliv rozměr tohoto bytu. Volné od ledna 2027.

ID inzerátu ESO:	4440198
Inzerát vydán:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	2949
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	9m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	72 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer
Tel:
724 972 272
Email:
srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany
Web:
www.stafos-real.cz/