K pronájmu, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441566** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

24 500 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný ateliér 3+kk o ploše 71,7 m2 v 1. nadzemním podlaží nízkoenergetického domu z roku 2013 na Veslařské ulici v Brně-Jundrově. Dům stojí v klidném vnitrobloku mezi zahradami u řeky Svratky.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyní (13,7 m2), dva samostatné pokoje (15,8 m2 a 10,4 m2), prostorná chodba a koupelna s vanou, WC a přípojkou pro pračku. Nová kuchyňská linka s barovým pultem, indukční deskou, troubou a myčkou. Dřevěná eurookna, dlažba v imitaci kamene, nová svítidla. Byt je nezařízený.

K jednotce náleží zahrada a parkovací stání u domu. Z obývacího prostoru se připravuje přímý vstup na zahradu.

Vytápění elektrickými přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Okolí: zastávka MHD cca 60 m, obchod cca 100 m, cyklostezka podél Svratky, do centra Brna 10 minut autem. Jednotka je v katastru vedena jako ateliér.

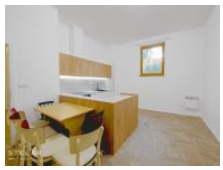
Nájemné: 24 500 Kč/měsíc včetně parkovacího stání + zálohy na služby a energie (5000 tis. Kč měsíčně) K nastěhování ihned.

Rád vás vezmu na prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

Ing. Mgr. Radek Lunda
STELAR reality
+420 776 353 009

ID inzerátu ESO:	4441566
Inzerát vydán:	05.11.2026
ID zakázky v RK:	2607
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mgr. Radek Lunda
Tel:
776 353 009
Email:
radek.lunda@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/