

## K pronájmu, Byt 3+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 3929768 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný, světlý byt o dispozici 3+kk v jedné z nejžádanějších lokalit Brno – střed, ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v centru a mít vše na dosah.

Byt o celkové výměře 73 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře cihlové novostavby. K bytu náleží sklep, balkon s výhledem do ulice a především příjemná dřevěná terasa, která nabízí skvělé místo pro relaxaci přímo v centru města.

Interiér bytu je moderní a vkusně zařízený. Kuchyňská linka disponuje spotřebiči (lednice, vestavná trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska a digestoř). Obývací část je vybavena pohovkou, televizní stanicí, konferenčním stolem a knihovnou. V ložnici najdete postel a vestavnou skříň. Koupelna nabízí vanu, umyvadlo se zrcadlem a pračku, toaleta je samostatná. Velkou výhodou je také další prostorná vestavná skříň v předsíni, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita nabízí naprosto výjimečnou občanskou vybavenost i dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází Denisovy sady, centrum města i široká nabídka restaurací, kaváren a služeb. Pouhých 8 minut chůze od domu je hlavní dopravní uzel Brno - Hlavní nádraží (tramvaje č. 1, 2, 8, 9 aj.). V blízkosti najdete také Galerie Vaňkovka a OC Špaléček s množstvím obchodů (Lidl, Billa a další).

Možnost nastoupení je od 1. 6. 2026

Domácí mazlíčci jsou možní po domluvě.

Uvedena energetická třída G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce – služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. V případě potřeby jsou vám k dispozici správci, kteří vše ochotně vyřeší. Pomůžeme vám s administrativou, nastavením plateb i pojištěním.

ID inzerátu ESO:	3929768
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	10.05.2021
ID zakázky v RK:	2126
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**