

K pronájmu, Byt 3+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4231199 Datum vydání: 30.04.2024

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Toužili jste někdy bydlet v bytě, kde budete mít celé město jako na dlani? Pokud se nebojíte výšek, tak čtěte dál. Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu výjimečný byt 3+kk s terasou nacházející se v novostavbě rezidenčního projektu Ponávka Tower na adrese Bratislavská 938/14b, Brno - Zábrdovice. Tento moderní byt je situován v předposledním, tedy 14. NP a bez nadsázky se dá označit jako „orlí hnízdo“.

Hlavním lákadlem tohoto bytu je velmi prostorná terasa o rozloze 41 m², na kterou je vstup ze všech obytných místností. Terasa nabízí unikátní výhled na staré Brno a umožňuje užívat si pohled na město z ptačí perspektivy. Byt je vybaven moderními technologiemi jako je podlahové topení, klimatizace a rekuperace, které zajišťují vysoký komfort bydlení. K bytu náleží také sklep o velikosti 5 m² a předokenní elektrické žaluzie pro maximální pohodlí.

Interiér bytu je navržen tak, aby splňoval požadavky na moderní bydlení, včetně moderní kuchyňské linky vybavené všemi potřebnými spotřebiči. Topení je zajištěno ústředním dálkovým systémem a byt je energeticky velmi úsporný.

Byt se nachází pouhých 5 minut chůze od historického centra Brna, ve čtvrti s veškerou občanskou vybaveností, včetně plaveckého bazénu v těsné blízkosti. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci pohodlného bydlení s rychlým přístupem k městskému životu.

Cena 30.000,-Kč nájemné + 5.900,-Kč zálohy za energie a služby/2.os. + kauce 50.000,- Kč. Byt bude připraven k nastěhování od 1/4/2024. K bytu je možné pronajmout garážové stání za poplatek 2.500, - Kč měsíčně/služby. V bytě se ještě nebydlelo, takže máte jedinečnou příležitost stát se jeho prvními nájemníky.

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro každého, kdo hledá moderní a pohodlné bydlení s dechberoucím výhledem v srdci Brna. Nezmeškejte šanci na pronájem tohoto unikátního bytu. Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky. V nabídce máme i byt o velikosti 2+kk a 4+kk ve stejném domě!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Michal Chemišinec

Tel:

+420 724 405 303

Email:

michal.chemisinec@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4231199
Inzerát aktualizován:	30.04.2024
Inzerát vydán:	20.03.2024
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	73 m ²
Terasa:	41m ²
Užitná plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²

Plocha sklepa: 5 m2