

## K pronájmu, Byt 3+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4315325 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

**20 000 Kč**

Lokalita:

## Benešov

OD 20.8. DO 24.8.2026 DOVOLENÁ. PROSÍM O KONTAKT VÝHRADNĚ PROSTŘEDNICTVÍM POPTÁVKOVÉHO FORMULÁŘE NEBO EMAILEM.

Nabídka pronájmu nového bytu o dispozici 3+kk s lodžii a garážovým stáním, ul. 102. pluku, Benešov. Byt je umístěn ve 2.NP novostavby bytového domu z roku 2023 (projekt U Pivovaru), který se nachází v širším centru města.

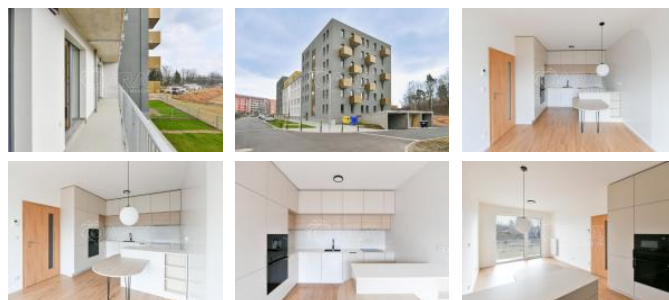
Byt o celkové výměře 72,8 m<sup>2</sup> (vnitřní plocha 58,7 m<sup>2</sup>, lodžie 11,8 m<sup>2</sup>) je velice dobře dispozičně řešen a tvoří jej: obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x ložnice, prostorná vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Všechny místnosti mají vstup na jihovýchodně orientovanou lodžii, která se táhne podél celého bytu. Byt se pronajímá zařízený kompletní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, varná deska, myčka, trouba a mikrovlnná trouba). Podlaha je v celém bytě plovoucí laminátová, v koupelně a na WC je dlažba. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Dům je vybaven výtahem. K bytu dále náleží sklepní kóje na patře (2,3 m<sup>2</sup>) a je zde možnost pronájmu garážového stání za 1.000,- Kč/měsíčně, které umístěné v suterénu.

Dům se nachází v rámci Benešova na strategickém místě, v blízkosti domu tedy naleznete vše potřebné včetně školky a základní školy, železniční a autobusové nádraží je pak cca 650 m od domu.

Společně s nájemným se hradí měsíční poplatky ve výši 4.000,- Kč + elektřina se převádí na nájemníka. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. Doporučujeme zájemcům o moderní bydlení. K nastěhování od září 2026.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4315325           |
| Inzerát aktualizován: | 19.08.2026        |
| Inzerát vydán:        | 01.03.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 0                 |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 73 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:               | 12m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 73 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 73 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Radek Brila

Tel:

**+420 728553145**

Email:

**radek.brila@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**