

K pronájmu, Byt 3+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369018 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Ihned volné ; nová kuchyňská linka ; vyhledávaná rezidenční lokalita Vinohrad ; velmi prostorný rodinný byt s vysokými stropy a úložnými prostory ; čerstvě vymalováno. Předmětem pronájmu je byt 3+kk s velkou centrální halou, situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu, na adrese Praha 3 – Vinohrady, ulice Slezská. Celková užitná plocha bytu činí 73 m2. Dispozičně se jedná velkou centrální multifunkční halu (13,7 m2 s vestavěnou skříní) ze které je vstup do všech dalších místností – tedy obývacího pokoje s kuchyňským koutem (21,3 m2) a novou, dosud nepoužitou, plně vybavenou kuchyňskou linkou (horkovzdušná trouba, sporák, napojená digestoř, myčka) zánovní je i lednice s mrazákem – pokoj je s orientací na jih a výhledem do ulice ; dále dvou samostatně přístupných ložnic (16,5 m2 a 15,7 m2) s orientací na sever a výhledem do zeleného vnitrobloku ; poté prostorné koupelny s vanou, umyvadlem, topným žebříkem a přípravou a místem k napojení pračky ; a samostatné toalety. Prostor a vzdušnost bytu umocňují vysoké stropy – ve všech pokojích 3,3 m, v hale 2,75 m. Vytápění zajišťují plynová topidla WAW, ohřev vody plynová karma. K dispozici je přípojka optického internetu. Fotografie jsou aktuální a odpovídají stávajícímu provedení a stavu. Místo disponuje perfektní občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Parkování je možné před domem, či přilehlých ulicích. PENB nebyl doložen, uvádíme proto třída G (předpoklad třídy C-D). Byt, dům i jeho okolí vám rádi osobně ukážeme. Více informací u makléře, či dle fotodokumentace.

ID inzerátu ESO:	4369018
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	RAKRS861N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Soukup**

Tel:

+420602433665

Email:

soukup@rak.cz**RAK CZ a.s. RAK -
realitní kancelář Praha**

Tel:

224 810 045

Adresa:

**Revoluční 725/11, 110 00
Praha 1**

Web:

www.rak.cz