

K pronájmu, Byt 3+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382885 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

PRONÁJEM | 3+kk | 65m2 + balkon 3m2 + sklep 5m2 | Ostrava - ul. Zárubecká (Slezská Ostrava)

Hledáš byt, který je po rekonstrukci, má balkon i sklep, parkování u domu a zároveň je v lokalitě, kde je fakt klid? Tohle je přesně ten typ bytu, co se pronajme rychle, protože je praktický a připravený k nastěhování.

DISPOZICE A STAV:

- 3+kk, 65m2 - tři místnosti, rozumné rozložení
- Nově zrekonstruovaný, čerstvě vymalovaný, bude předán kompletně uklizený
- Hlavní místnost je prostorný obývací pokoj s kuchyní (vstup z chodby)
- Kuchyňská linka + sklokeramická deska
- Koupelna se sprchovým koutem, v koupelně bojler
- WC zvlášť
- Dva další pokoje: ideální ložnice + dětský pokoj / pracovna

CO K BYTU DOSTANEŠ NAVÍC:

- Balkon 3m2 – větrání, kafe, pohoda
- Sklep 5 m2 - kola, sezónní věci, cokoliv, co nechceš doma
- Parkování hned u domu / před domem
- Objekt je oplocený

OBČANSKÁ VYBAVENOST:

- Základní škola (Chrustova 24): cca 3,1km vzdušnou čarou
- OC Futurum: cca 3,5 km vzdušnou čarou (nákupy, služby, hypermarket)
- MHD (autobus/tram) - nejbližší zastávka: cca 4–7 min pěšky

NÁJEM A ENERGIE:

- Nájemné: 18.000Kč/měsíc
- Záloha na vodu (2 osoby): 1.000Kč/měsíc
- Elektřina na nájemce (přepis) - z elektřiny je topení i ohřev vody

DOSTUPNOST:

- K nastěhování od 01.03.2026

Majitel hledá solidního a spolehlivého nájemníka (ideálně zaměstnaného nebo podnikatele) s čistým trestním rejstříkem a korektním přístupem k bydlení.

Pokud máte zájem, ozvěte se co nejdříve a domluvíme prohlídku.

Podobné byty v této lokalitě rychle mizí.

ID inzerátu ESO:	4382885
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	1063
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Špaček

Tel:

+420 770 118 602

Email:

vít.spacek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	5 m2