

## K pronájmu, Byt 3+kk, 73 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403519 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

**24 900 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk s lodžii v klidné části Prahy 13 – Stodolky, v ulici K zahrádkám. Byt o celkové výměře 73 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře udržovaného panelového domu bez výtahu.

Jedním z největších benefitů bytu je jeho okolí. Jen pár kroků od domu se nachází Centrální park Stodolky s množstvím zeleně, stezek i míst na odpočinek a zasklená lodžie nabízí neekvaný výhled na Stodolcký rybník, což je v Praze u podobných bytů výjimečné.

Byt se nabízí kompletně vybavený. Kuchyňský kout disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestořemi. Obývací část je vybavena jídelním stolem se židlemi, konferenčním stolem a úložnými skřínkami. Součástí bytu jsou také vestavné skřínky v obou pokojích i v předsíni, praktická komora a klimatizace umístěná v obývacím pokoji, která výrazně zlepšuje letní měsíce.

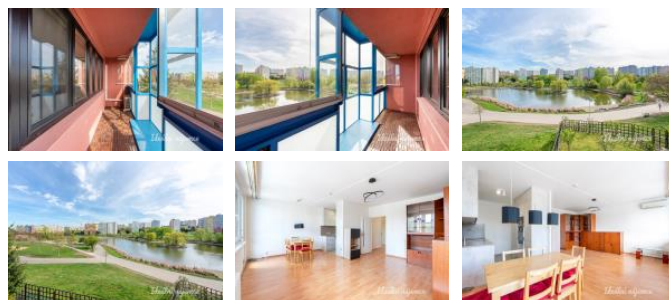
V koupelně je vana, umyvadlo, koupelňová skříňka a pračka. Toaleta je oddělená samostatně. K bytu náleží sklepní kóje a obyvatelé domu mohou využívat také kočárkárnu.

Lokalita nabízí pohodlné spojení do centra i každodenní komfort bez nutnosti dlouhého dojezdění. V docházkové vzdálenosti se nachází metro B – Luka i Lužiny, nedaleko domu je autobusová zastávka Nová kolonie. V okolí najdete například sklad obchodního centra Luka Living, kavárny, restaurace, lékárnu, knihovnu, školy i sportovní možnosti.

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4403519           |
| Inzerát vydán:    | 10.05.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 7695              |
| Budova je z:      | Panel             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 73 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | ANO               |
| Lodžie:           | ANO               |
| Užitná plocha:    | 73 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 73 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:  
**222703030**  
Email:  
**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:  
**608004016**  
Adresa:  
**Milady Horákové 1957/13,**  
**60200 Brno**  
Web:  
**idealninajemce.cz**