

## K pronájmu, Byt 3+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414537 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

**29 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 4

Hledáte komfortní rodinné bydlení v klidné zástavbě s blízkostí přírody i s dobrou občanskou vybaveností a dopravní dostupností? A zároveň preferujete spíše novější dům?

Pak je pro vás ideální možností pronájem bytu 3+kk o přibližné výměře 73 m<sup>2</sup>, ke kterému navíc přísluší balkon (cca 8 m<sup>2</sup>) a kryté parkovací stání. Tento byt se nachází v domě z roku 2015 na pražském Chodově v Babické ulici.

Jistě si zamilujete jeho praktickou dispozici danou neprůchozími pokoji a šikovnou orientací všech oken, která bytu zajišťuje jeho celodenní prosvětlenost. Díky elektricky ovládaným předokenním žaluziím se však nemusíte bát, že by byt byl příliš teplý. A s ohledem na umístění v klidné ulici také můžete bez problému posedět na balkoně, ze kterého máte příjemný otevřený výhled.

Komfort v rámci bytu vám zajistí vestavěné skříně a jeho základní vybavení tak, jak je vidíte na fotografiích či virtuální prohlídce, v rámci domu pak využijete kryté parkovací stání a kočárkárnu / kolárnu. Užitečnou vychytávkou je místnost na mytí kol a rovněž krytá návštěvnická parkovací stání.

Byt samotný tvoří pouze část spokojeného bydlení, tím dalším aspektem je lokalita. I ta je v tomto případě perfektní, jelikož navzdory umístění v klidné části Prahy máte po ruce vše potřebné - obchody, školy, přírodu i dostupnost MHD (v centru města na Václavském náměstí jste do půl hodiny), řidiči pak skvělé napojení na dálnici D1, Jižní spojku či pražskou magistrálu směrem do centra města.

Co se týká měsíčních nákladů, tak ty jsou včetně vytápění a internetu ve výši 3.200 Kč za dvě osoby, 3.800 Kč za tři osoby či 4.300 Kč za čtyři osoby, přičemž elektřina v přibližné výši 1.500 Kč se převádí na nájemce. Orientační měsíční náklady pro čtyřčlennou rodinu tak jsou pod 35 tis. Kč.

Byt je určen nejvýše pro čtyři osoby a je vám k dispozici od začátku srpna.

Přijďte se sami podívat, jak vám byt i lokalita vyhovují.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4414537           |
| Inzerát vydán:    | 18.07.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 0                 |
| Budova je z:      | Smíšená           |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 73 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | 8m <sup>2</sup>   |
| Lodžie:           | 8m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 73 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 73 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Mirek Rybín

Tel:

**+420 777135566**

Email:

**mirek.rybin@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**