# K pronájmu, Byt 3+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436522** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

**22 000 Kč**

Lokalita:
## Hodonín

Moderní architektura, spousta denního světla, promyšlený prostor a komfort, který si zamilujete! Objevte bydlení, kde má každý detail své místo.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, světlý a vzdušný mezonetový byt 3+kk s balkonem a dvěma parkovacími místy, situovaný v novostavbě moderního, nízkoenergetického polyfunkčního domu přímo v centru Hodonína.

Byt se nachází ve 2. patře zděného domu a nabízí celkovou plochu 73 m2, z toho podlahovou plochu 66,25 m2. Zaujme Vás množstvím přirozeného světla, kvalitním vybavením a důmyslně řešenou dispozicí, která maximálně využívá každý metr prostoru.

Srdcem bytu je velkorysý, nádherně prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní. Na obytnou část navazuje prostorný balkon, ideální pro ranní kávu či večerní odpočinek.

Spodní patro nabízí také samostatný pokoj, prostornou vstupní chodbu s vestavěným nábytkem na míru a komfortní koupelnu s velkou vanou (180 × 80 cm) a toaletou.

Mezonetové patro poskytuje příjemné soukromí – nachází se zde zařízená ložnice se zatemňovacími roletami a další samostatné WC.

Každý pokoj disponuje vlastní klimatizací s možností chlazení i vytápění. V celém bytě je instalováno podlahové vytápění se samostatnými termostaty pro individuální regulaci teploty. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Soukromí a regulaci světla poskytují vnitřní žaluzie, venkovní elektrické žaluzie na teplejší straně domu a zatemňovací rolety v mezonetové ložnici.

Moderní kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči Electrolux – myčkou nádobí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Podlahy tvoří kombinace vinylu a keramické dlažby. Samozřejmostí jsou rozvody optického internetu.

Velkou výhodou je parkovací místo přímo u domu, praktický úložný prostor nabízí sklepní kóje v přízemí domu.

Hodonín nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, nemocnici, lékárny, obchody, restaurace, kavárny, sportoviště, bazén, koupaliště, lázně, kino, zoo i cyklostezky. Výhodou je také vlakové a autobusové spojení.

Podmínky pronájmu, platby:
- 22.000,-- Kč / nájem / 1 měsíc,
+ 400,-- Kč /záloha na spotřebu vody /1 měsíc / 1 osoba,
+ 350,-- Kč / záloha na osvětlení společných prostor a úklid / 1










## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Monika Skutecká**
Tel:
**777674744**
Email:
**info@realitykuchtickova.cz**

**Reality Kuchtíčková**
Tel:

Adresa:
**Janáčkova 2388/23, 69501 Hodonín**
Web:
**www.realitykuchtickova.cz**

měsíc / byt,
+ 44.000,-- Kč / jistota,
+ provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu tj. 22.000,-- Kč.

Byt je dokončený a připravený k nastěhování. Majitelé si vyhrazují právo výběru nájemce. Dopřejte si nový domov, kde se moderní design, světlo, prostor a pohodlí snoubí v dokonalý celek!

Ráda Vás osobně provedu a představím Vám všechny přednosti tohoto výjimečného bydlení. Těším se na setkání!

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4436522 |
| Inzerát aktualizován: | 02.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 14.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0324 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 73 m2 |
| Balkón: | 4m2 |
| Užitná plocha: | 66 m2 |
| Podlahová plocha: | 73 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |
| Zastavěná plocha: | 236 m2 |