K pronájmu, Byt 3+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443297** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Hledáte prostorné a příjemné bydlení v Brně, kde budete mít dostatek prostoru, vlastní balkon i blízkost přírody? Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše přibližně 73 m2, který se nachází ve 2. patře bytového domu na ulici Fryčajova v městské části Brno–Obřany.

Byt zaujme především praktickým dispozičním řešením, částečným vybavením a dostatkem úložných prostor. K dalším výhodám patří balkon, sklepní kóje a možnost pohodlného parkování v okolí domu. Díky svému uspořádání je byt vhodný pro pár, rodinu s dětmi nebo zájemce, kteří ocení možnost samostatné pracovny.

Dispozice a vybavení:

-prostorná ložnice s velkou vestavěnou šatní skříní,
-další samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty,
-kuchyňská část s jídelním stolem a spotřebiči značky Miele,
-koupelna s vanou,
-samostatná toaleta,
-předsíň,
-balkon.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další praktický úložný prostor.

Interiér disponuje plastovými okny, dřevěnými parketami v obytných místnostech a keramickou dlažbou v předsíni a koupelně. Samozřejmostí je dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním.

Byt se pronajímá částečně zařízený.

Lokalita – Brno, Obřany

Obřany patří mezi příjemné rezidenční části Brna, které nabízejí kombinaci klidnějšího bydlení, zeleně a dostupnosti městské infrastruktury.

Velkou předností lokality je blízkost řeky Svitavy, cyklostezek a tras vhodných pro procházky i sportovní aktivity. V okolí najdete také obchody, školy, školky a další občanskou vybavenost.

Výhodou je rovněž možnost parkování v okolí bytového domu.

Finanční podmínky :

-Nájemné: 24 000 Kč / měsíc
-Zálohy na energie a služby: 6 000 Kč / měsíc
-Celkové měsíční náklady: 30 000 Kč
-Vratná kauce: 30 000 Kč

Internet a kabelová televize jsou v bytě k dispozici.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Haba
Tel:
+420 725 888 897
Email:
haba@framireal.cz

Frami Real
Tel:

Adresa:
Husova 8, 60200 Brno
Web:
www.framireal.cz

Pokud hledáte prostorné a příjemné bydlení v Brně s balkonem, sklepem, možností parkování a blízkostí přírody, může být tento byt právě pro Vás.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4443297
Inzerát vydán:	12.11.2026
ID zakázky v RK:	2395
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	73 m2