K pronájmu, Byt 3+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443339** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Zprostředkujeme pronájem klidného a světlého bytu s balkonem po částečné rekonstrukci 2+1, 73m2, nacházející se ve 1. NP. řadového nájemního domu o šesti bytových jednotkách, v klidné rezidenční čtvrti ve starší zástavbě, Šultysova ul., Praha 6, Břevnov. Okna směřují do ulice se zelení nebo do zahrady, která náleží k domu. Součástí nájmu je možnost užívání zahrady. Byt se skládá ze vstupní haly 7,50m2, z které je vstup do průchozích pokojů 20+20 m2, jídelny(pracovny) 14,28m2, balkonu 2m2 a WC 0,76m2. Vstup do koupelny s vanou 3,60m2 z jídelny nebo zadního pokoje. U jídelny komora o velikosti 0,85m2. Kuchyně 3,60m2 vybavena kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem s troubou. Na podlaze dlažba, v pokojích dřevěné parkety, v kuchyni a jídelně plovoucí podlaha. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem, který je umístěn v koupelně. Byt je pronajímá bez nábytku, pračky a lednice. K bytu náleží venkovní sklep u zadního vchodu do zahrady. Nedaleko se nachází místní park s dětskými hřišti. V pěší dostupnosti je park Ladronka, park U Břevnovského kláštera a obora Hvězda. Veškerá občanská vybavenost a dopravní obslužnost cca 5 min. chůze na ulici Bělohorská. Supermarket Albert. Bezproblémové parkování před domem, vždy se najde místo, modré zóny. Nájem 26 000,-, domovní poplatky včetně záloh na vodu 700,-/os./měsíc. Elektřinu a plyn si převede nájemce na svou osobu. Internetové připojení není v ceně základního nájmu. Kauce ve výši 26 000,-, provize zprostředkovatele 26 000,-. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Prohlídky možné po dohodě, byt je volný ihned.















ID inzerátu ESO:	4443339
Inzerát vydán:	13.11.2026
ID zakázky v RK:	31754
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha zahrady:	412 m2
Zastavěná plocha:	218 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Srbová
Tel:
608 958 509
Email:
helena.srbova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz