

K pronájmu, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4323881 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

26 000 Kč**Lokalita:**
Praha 6

Agentreality nabízí k pronájmu pěkný, plně vybavený byt o výměře 64 m2 v rekonstruovaném řadovém domě v klidné ulici 8. listopadu v Praze 6 – Břevnově.

K nastěhování od 1.10.2026

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí příjemné bydlení s okny i balkonem orientovanými do zahrady domu a do ulice. Dispozici tvoří vstupní chodba, tři samostatné neprůchozí pokoje, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Byt se pronajímá vybavený nábytkem. V obývacím pokoji je k dispozici kompletní kuchyňská linka s jídelním prostorem, pohovka, obývací stěna a police. Ložnice je vybavena postelemi a skříněmi a nabízí přímý vstup na balkon.

V celém bytě jsou zachovalé dřevěné parkety, v chodbě praktická dlažba. Byt má vlastní měření spotřeby energií a vytápění zajišťuje centrální elektrický kotel. Vlastní smlouva s dodavatelem.

- zálohy na elektřinu okolo 3 000 tisíce Kč měsíčně
- zálohy na služby domu a vodu 2 700 Kč měsíčně.

K bytu náleží sklepní kóje. Nájemníci mohou využívat také společnou zahradu. Parkování je možné v ulici v režimu modré zóny.

Vynikající dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka U Kaštanu, vzdálená přibližně 150 metrů od domu. V bezprostřední blízkosti se nachází také prodejna BILLA. Lokalita nabízí klidné bydlení nedaleko centra Prahy i oblíbeného parku Ladronka.

V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte e-mailem. Těšíme se na setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4323881
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	03.04.2025
ID zakázky v RK:	756
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	74 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Rogalski**

Tel:

+420 608 312 731

Email:

info@agentreality.cz**AGENT REALITY**

Tel:

+420 226 216 917

Adresa:

Rybná 682/14, 110 00**Praha 1**

Web:

www.agentreality.cz