

K pronájmu, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377711 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

28 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Pronájem moderního bytu 3+kk v srdci Smíchova, Vrázova, Praha 5

Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk o celkové ploše 73,4 m, situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem na prestižní adrese Vrázova 7, Praha 5 Smíchov.

Byt zaujme především praktickým dispozičním řešením, moderním provedením a vynikající dostupností do centra města.

Byt má vstup do centrální předsíně, ze které je přístup do všech místností:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 24,53 m².

Dvě samostatné ložnice 18,08 m² a 22,54 m².

Koupelna se sprchovým koutem a toaletou 5,79 m².

Další samostatná toaleta 1,08 m².

Prostorná technická místnost 4,76 m².

Malá komora v jednom z pokojů

Součástí bytu je také sklepní kóje cca 2 m, umístěná v suterénu domu.

Nová kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů (varná deska, trouba, myčka, digestoř, lednice)

Nový kondenzační plynový kotel BOSCH s radiátory ve všech místnostech

Moderní koupelna po rekonstrukci

Kvalitní podlahy a nové rozvody po celé jednotce

Byt je čerstvě po rekonstrukci, dosud neužívaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, nachází se jen pár minut chůze od OC Nový Smíchov a stanice metra B Anděl.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a veškeré služby v pěší vzdálenosti.

Nájemné: 28 000 Kč / měsíc + služby podle počtu osob + energie

Kauce: 35 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem

Energetická třída: G (dočasně, po dodání PENB bude uvedena skutečná hodnota)

Byt je ihned volný a vhodný pro jednotlivce, pár nebo rodinu, kteří hledají moderní bydlení v atraktivní lokalitě.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4377711
Inzerát aktualizován:	19.01.2026
Inzerát vydán:	02.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Vohradská

Tel:

+420 607197177

Email:

vohradska@alexiss.cz

Alexiss Group s.r.o.

Tel:

+420 725 807 230

Adresa:

Na břevnovské pláni

1363/71, 16900 Praha 6

Web:

www.alexiss.cz