

K pronájmu, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388812 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

23 900 Kč

Lokalita:
Praha 4

V exkluzivním zastoupení nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt s dispozicí 3+kk (2+1) o výměře 52 m² s rozlehlou terasou v Praze 4 – Michli v klidné lokalitě a přitom s centrem na dosah.

Bytová jednotka je umístěna v 1. nadzemním podlaží. Byt má předsíň (5,35 m²), ze které se vchází do kuchyně (kvalitní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči) s obývacím prostorem (14,71 m²); z této místnosti je přístup na otevřenou terasu (21,93 m²). Z předsíně se také vchází do koupelny se sprchovým koutem (2,11 m²), na toaletu (1,25 m²), do technické místnosti s přípojkami pro pračku i sušičku (1,21 m²) a do pokoje s okny orientovanými do zahrady (15,12 m²); na tento prostor navazuje ložnice (11,91 m²). Byt se nabízí nevybavený, pouze v ložnici je velká šatní skříň a po domluvě lze ponechat jednolůžkovou postel s úložným prostorem. Vytápění bytu a ohřev vody zabezpečuje společný plynový kotel.

Byt je v menším činžovním domě rodinného charakteru v poklidné ulici, v okolí menší činžovní či rodinné domy. Dům je stranou od frekventovaných komunikací a přitom v docházkové vzdálenosti na autobusovou stanici MHD se snadnou a rychlou dostupností stanice metra Budějovická či Kačerov (trasa C).

Lokalita má vynikající dopravní obslužnost, v blízkosti je administrativní a obchodní centrum Brumlovka. V dosahu je rovněž veškerá občanská infrastruktura (školy, školky, poliklinika, sportovní zařízení...). Bezproblémové parkování pro rezidenty této městské části na modré zóně před domem (lze zpracovat s MČ Praha 4 na základě nájemní smlouvy).

S ohledem na zdařilou rekonstrukci a vynikající lokalitu se jedná o velmi atraktivní nabídku.

Měsíční nájemné činí 23.900,- Kč. Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu jsou řešeny paušálními platbami – vytápění plynovým kotlem a ohřev vody 2.000,- Kč/byt, voda 500,- Kč/osoba. Elektřina se převádí přímo na nájemce. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu + měsíční paušální poplatky. Provize RK je ve výši jednoho nájmu + DPH.

Byt je ihned volný k nastěhování.

Hledáte-li klidné bydlení v prestižní lokalitě se snadnou dostupností centra Prahy, pro domluvení prohlídky nemovitosti a více informací kontaktujte makléře, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc! Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Daniela Šilhová

Tel:

+420774101522

Email:

daniela.silhova@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

www.remax-

czech.cz/reality/re-max-

home-center/miloslav-

sechter/

ID inzerátu ESO:	4388812
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	434020
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Terasa:	22m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Zastavěná plocha:	168 m2