

K pronájmu, Byt 3+kk, 74 m²

Číslo inzerátu (ID): 4390869 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

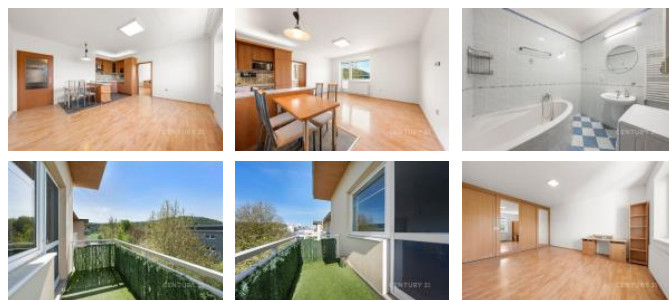
Lokalita:

Ve výhradním zastoupení nabízíme pronájem bytu 3+kk s terasou a garáží v Žabovřeskách na ulici Kovařovicova. Jednotka o celkové užitné ploše 82 m² se nachází v bytovém domě z roku 2008 na ulici Kovařovicova s perfektní dostupností jak MHD, tak autem na hlavní tahy. Byt je zařízen kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a vestavnými skříněmi. Velkou výhodou je spousta úložných prostor v pokoji velká vestavná skříň, stejně tak na chodbě. V přízemí domu je k bytu k pronájmu garáž za 2.500, Kč/měsíc. Toto bude připočteno k nájemnému. Záloha na služby činí 4.000, Kč. Vlastník požaduje vratnou kauci ve výši 28.500, Kč. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Díky tomuto stylu vytápění budete mít všechny náklady pod kontrolou.

Bydlení na Kovařovicově ulici nabízí vzácnou rovnováhu. Jen pár minut chůze vás dělí od Wilsonova lesa nebo břehů Svratky, které jsou ideální pro ranní běh či rodinné procházky. Ulice je klidná, lemovaná zelení, a přitom máte na dosah ruky prestižní školy, školky i vyhlášené žabovřeské kavárny. Je to místo, kde se děti stále ještě cítí bezpečně na ulici a vy máte vše podstatné u nosu. V těsné blízkosti se nachází například sportovní areál Rosnička, ale také jedna z nejlepších základních škol města – ZŠ Sirotkova a elitní Gymnázium Matyáše Lercha. Cyklostezka kolem řeky, stejně tak Sportovní areál "U Hrocha" v dochozí vzdálenosti.

Volné od 1. 5. 2026

ID inzerátu ESO:	4390869
Inzerát aktualizován:	15.03.2026
Inzerát vydán:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	7370950
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	5m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

iveta.friedbergova@century21.cz
4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz