

K pronájmu, Byt 3+kk, 74 m²

íslo inzerátu (ID): 4409495 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

22 500 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu moderní novostavbu bytu v OV 3+kk s terasou, výhradním parkovacím stáním a zahradou o velikosti 125 m² v obci Rodov. Byt je patrový a je umístěn v budově o 3 bytech, které jsou umístěny v bloku vedle sebe. Byt má výměru 74 m² a nachází se v klidné lokalitě bytových a rodinných domů s bezproblémovým parkováním (není parkovací zóna). Dům je postaven jako dvoupatrová nízkoenergetická developerská stavba v rámci projektu s fotovoltaikou. Součástí bytu je kuchyňská linka v moderním stylu. Další vybavení bytu je eventuelně možné po domluvě.

Dispozice: přízemí - vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyně, obývací pokoj, komora.

Podkroví - 2x pokoj, koupelna s vanou a WC. Dále terasa, zahrada, parkovací místo u domu.

Sít: elektřina 230V, topení moderními elektrickými kotly, ohřev vody elektrickým bojlerem, STA, internet, městský vodovod, veřejná kanalizace, FTV panely.

Obec Rodov je vzdálena od Hradce Králové 9 km a má výbornou dostupnost po dálnici D11 (1 km od bytu). V obci se nachází škola, školka, obchody, lékárna (je zajištěno v sousední obci Smičice (3,5 km)).

Možnost dlouhodobého pronájmu. Byt bude uvolněn od 1.7.2026. Nájemné činí 22.500 Kč měsíčně + energie. Majitel vyžaduje vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu v celkové částce 22.500 Kč.

ID inzerátu ESO:	4409495
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	498
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Plocha zahrady:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Luňák

Tel:

+420 773 279 999

Email:

lunak@kodex-reality.cz

KODEX REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Machkova 587/42, 500 11

Hradec Králové

Web:

www.kodex-reality.cz