

K pronájmu, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418389 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

25 900 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 3+kk (74 m2) s terasou (10 m2) v žádané a příjemné lokalitě Brno-Bystrc!

Byt je ideální pro ty, kteří hledají moderní bydlení v harmonii s přírodou, ale s plnou občanskou vybaveností na dosah.

V blízkosti domu se nachází OC Max (obchody, služby, restaurace), zastávky MHD, parky, Brněnská přehrada pro výlety, akce a letní odpočinek.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, myčka, lednička s mrazničkou), prostorným obývacím prostorem a hlavně velkou terasou, která Vás ohromí svým dechberoucím výhledem na blízké okolí.

K dispozici jsou 2 nevybavené pokoje, koupelna s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku. Toaleta je oddělena.

Byt se pronajímá jako částečně zařízený, což vám dává skvělou možnost zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu a fantazie.

Bonusem jsou 2 parkovací stání v garáži a sklep.

Finanční podmínky:

Nájemné: 25 900 Kč + 7 000 Kč za energie a služby. Internet si nájemník zařizuje sám.

Vratná kauce: 2x měsíční nájem.

Provize kanceláři: 1x nájem + 21% DPH.

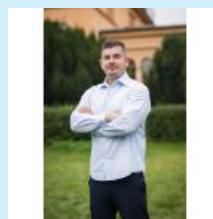
Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a spolehlivé, klidné nájemníky.

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!

ID inzerátu ESO:	4418389
Inzerát vydán:	24.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	74 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Chudoba**

Tel:

+420 724 405 301

Email:

martin.chudoba@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/