

K pronájmu, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420363 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

19 990 Kč

Lokalita:

Mělník

Pro registraci na prohlídku použijte prosím tento formulář:

<https://forms.cloud.microsoft/e/B8jKKfL8eV>

Ráda bych Vám představila atraktivní byt 3+kk v ulici 28. října v Neratovicích, který se nachází v 2. nadzemním podlaží. Celková plocha bytu činí 74,94 m².

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven všemi potřebnými spotřebiči k dispozici jsou (lednice, myčka, vestavná el. trouba, plynová deska, digestoř). Obývací část působí velmi vzdušně a nabízí dostatek prostoru. Z kuchyně je vstup na prostornou zasklenou lodžii, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Byt dále nabízí dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. K pohodlnému bydlení přispívá také prostorná koupelna s rohovou vanou i sprchovým koutem, vestavěné skříně ve vstupní chodbě a praktická komora umístěná na patře.

Dům prošel revitalizací a nachází se v klidné části Neratovic. Přímo před domem je dětské hřiště a v docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody i další občanskou vybavenost. Samozřejmostí je také výborné dopravní spojení, včetně přímého spojení do Prahy.

Předpokládané náklady na služby s užíváním bytu pro dvě osoby:

dodávka tepla 940,00 Kč

teplá voda 700,00 Kč

vodné stočné 600,00 Kč

úklid 174,00 Kč

el. spol. prostor 83,00 Kč

výtah 90,00 Kč

odpad 300,00 Kč

Pojištění domácnosti 123,00 Kč

Zálohy celkem služby 3.010 Kč + elektřina a plyn (cca. 1.000 Kč a 300 Kč, převod smlouvy / odběratele u dodavatele), výši záloh lze upravit +/-, dle dohody a počtu osob.

(Pod)nájem bez záloh služby 19 990 Kč,

Náklady celkem 23 000 Kč,

Před nastěhováním požadujeme platby;

1. první nájemné (vč. kaucí): 23 000,- Kč,

2. kauce (nebo kauce): 23 000,- Kč,

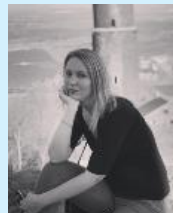
3. směna RK: 23 000,- Kč,

celkově tedy před nastěhováním tedy činí 69 000 Kč.

Předmětem nabídky je zprostředkování uzavření smlouvy na užívání bytu, kdy je v zájmu všech zúčastněných, aby zprostředkovaná smlouva na užívání bytu, byla vždy řádně a včas plněna všemi účastníky smlouvy. Zájemce o tuto nabídku žádáme o vyplnění dotazníku pro zájemce viz odkaz výše, formulář pro



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radka Paličková

Tel:

+420 778081081

Email:

radka.palickova@pronajima

telbezstarosti.cz

Brokers Team

Tel:

Adresa:

Dr. E. Beneše 1480 , 277

11 Neratovice

Web:

www.brokersteam.cz

registraci prohlídky. Získané informace budou použity, abychom objektivně a kvalitně mohli posoudit Vaše kompetence k bydlení a k uzavření zprostředkovávané smlouvy na užívání bytu. Profesionálním správcem bytu je společnost Pronajímatel bez starostí, která zajistí řádný (Pod)nájemní vztah.

Pro další informace jsem Vám k dispozici na níže uvedených kontaktech, Vaše realitní makléřka s osobním přístupem, specialistka na (pod)nájmy.

ID inzerátu ESO:	4420363
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2