K pronájmu, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438923** Datum vydání: **23.10.2026**

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu moderní novostavbu bytu v OV 3+kk s terasou, výhradním parkovacím stáním a zahradou o velikosti 125 m2 v obci Rodov. Byt je patrový a je umístěn v budově o 3 bytech, které jsou umístěny v bloku vedle sebe. Byt má výměru 74 m2 a nachází se v klidné lokalitě bytových a rodinných domů s bezproblémovým parkováním (není parkovací zóna). Dům je postaven jako dvoupatrová nízkoenergetická dřevostavba vč. panelů fotovoltaiky. Součástí bytu je kuchyňská linka vč. spotřebičů. Další vybavení bytu je eventuálně možné po domluvě.

Dispozice: přízemí - vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyně, obývací pokoj, komora.
Podkroví - 2x pokoj, koupelna s vanou a WC. Dále půda, terasa, zahrada, parkovací místo u domu.

Sítě: elektřina 230V, topení moderními el. přímotopy, ohřev vody el. bojlerem, STA, internet, městský vodovod, veřejná kanalizace, FTV panely.

Obec Rodov je vzdálena od Hradce Králové 9 km a má výbornou dostupnost po dálnici D11 (1 km od bytu). V obci se nachází dětská hřiště a kavárna, přičemž kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, lékaři) je zajištěn v sousední obci Smiřice (3,5 km).

Možnost dlouhodobého pronájmu. Volný ihned. Nájemné činí 22.500 Kč měsíčně + energie. Majitel vyžaduje vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. energií.















ID inzerátu ESO:	4438923
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	513
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2
Plocha zahrady:	125 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Luňák
Tel:
+420 773 279 999
Email:
lunak@kodex-reality.cz

KODEX REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Machkova 587/42, 500 11 Hradec Králové
Web:
www.kodex-reality.cz