K pronájmu, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441920** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Zprostředkuji Vám pronájem krásného, zrekonstruovaného bytu s lodžií, v pražské čtvrti Chodov na Praze 4, v ulici Hrudičkova, jen 5 minut chůze na metro trasy C - Roztyly. Podlahová plocha bytu vč. lodžie činí 74 m2. Byt disponuje 2 neprůchozími ložnicemi, které jsou vybaveny vestavnými skříněmi. Z větší ložnice se vstupuje na lodžii.
Na velkorysý obývací pokoj navazuje kuchyňský kout, s krásnou kuchyňskou linkou. Moderní kuchyňská linka je velice prostorná a prakticky řešená. Linka je vybavená vestavnými spotřebiči - myčkou, indukční varnou deskou, pečící troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří a zcela novou lednicí s mrazákem. Součástí bytu je i pračka..
V koupelně oceníte vanu i sprchový kout. Příjemnou výhodou je podlahové vytápění koupelny. Velkým benefitem jsou dvě praktické komory v rámci bytu, skvělá je i velká předsíň s instalovaným systémem věšákové stěny a polic. K bytu dále náleží sklep.
Byt se nachází v 8.patře panelového domu, s výtahem a je velmi světlý.
V bytě je ústřední dálkové vytápění bytu a ohřev vody. Měsíční náklady: nájemné + zúčtovatelné zálohy na služby ve výši 5.000 Kč + přepis elektřiny na nájemce. Jistota ve výši 30.000 Kč + odměna zprostředkovatele.
V místě skvělá občanská vybavenost, Obchodní centrum Westfield Chodov 10 minut chůze, možnost sportovního vyžití v Krčském lese, v místě základní i mateřská škola. Byt je připraven k nastěhování od 16.11.2026.















ID inzerátu ESO:	4441920
Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	22077
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Kabešová
Tel:
+420 777350479
Email:
martina.kabesova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/